



## Villa détachée à vendre à Estepona

2 650 000 €

Référence: SP1099 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 552m<sup>2</sup> Construite: 376m<sup>2</sup> Terrasse: 178m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Villas neuves exclusives à Estepona, près du golf El Campanario Le luxe contemporain dans un emplacement privilégié sur la Costa del Sol Découvrez une promotion unique de 14 villas design situées dans l'un des quartiers les plus exclusifs entre Marbella et Estepona : El Campanario Golf & Country Club. Ce projet redéfinit le concept de luxe et de bien-être sur la Costa del Sol, en offrant une combinaison parfaite entre architecture moderne, nature, intimité et services haut de gamme. Design personnalisé avec des finitions haut de gamme Les villas offrent trois options de distribution et de taille, toutes avec 5 chambres et 6 salles de bains. Elles bénéficient d'un aménagement intérieur soigné avec de grands salons, des cuisines design entièrement équipées avec des appareils électroménagers Siemens et des plans de travail en porcelaine, des dressings en suite, des terrasses couvertes, des jardins tropicaux et une piscine privée. De plus, chaque villa comprend un sous-sol polyvalent pouvant être aménagé en salle de sport, en espace de loisirs ou en cinéma, ainsi qu'un spectaculaire solarium avec jacuzzi et vue panoramique. Caractéristiques principales des villas Terrains de 400 m<sup>2</sup> à 800 m<sup>2</sup> Aérothermie et chauffage au sol Domotique avancée et vidéosurveillance 24h/24 Éclairage LED intégré dans les plafonds, les miroirs et les escaliers Zone barbecue et parking privé pour 2 véhicules Accès au « El Campanario Golf & Country Club » inclus Espaces communs haut de gamme et environnement naturel L'achat d'une villa comprend une adhésion annuelle au prestigieux El Campanario Golf & Country Club, avec accès illimité au terrain de golf, au spa, à la salle de sport, à la piscine couverte, au centre de beauté et au restaurant. Un style de vie de resort qui allie santé, loisirs et sport dans un cadre incomparable. Connectivité et services à proximité Situées à seulement 1,7 km de la plage, ces villas sont parfaitement desservies : Puerto Banús : 10 km Centre de Marbella : 12 km Estepona : 15 km Aéroport de Malaga : 70 km Camp de golf El Paraíso : 2 km École internationale Atalaya : 3 km Supermarchés et centres commerciaux : moins de 5 km Vivez le style de vie méditerranéen dans une villa unique Ces villas représentent une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent le luxe, le design, l'intimité et la proximité des meilleurs services de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite de ces magnifiques propriétés à Estepona.



## Spécification:

| Caractéristiques                 | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|----------------------------------|----------------|------------------------|
| Jacuzzi                          | B              | B                      |
| Useable Build Space: 280 Msq.    |                |                        |
| Private pool                     |                |                        |
| Parking - Space                  |                |                        |
| BBQ                              |                |                        |
| Near schools                     |                |                        |
| Solarium: Yes                    |                |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property |                |                        |
| Gated                            |                |                        |
| Storage / Trastero               |                |                        |
| Location: Coastal                |                |                        |
| garden                           |                |                        |
| Under-Build / Basement           |                |                        |
| Double Bedrooms: 5               |                |                        |
| Number of Parking Spaces: 2      |                |                        |
| Beach: 1700 Meters               |                |                        |
| Terrace: 178 Msq.                |                |                        |