n.stigter@abracasabra.es

Apartamento en planta baja en venta en Estepona

813.000 €

Referencia: SP1096 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 186m^2 **Construído:** 175m^2 **Terraza:** 37m^2

Costa del Sol, Estepona (town)

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Mar en Selwo, Estepona Proyecto residencial único situado junto al parque Selwo, en una localización privilegiada rodeada de naturaleza y zonas verdes. Desde tu nuevo hogar disfrutarás de vistas espectaculares al mar y de unas zonas comunes que marcan la diferencia. El proyecto está rodeado de zonas verdes y próximo al club de golf La Resina, a centros sanitarios públicos y privados y a 1000 m de la playa. La promoción ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de vida equilibrada y confortable, donde las terrazas, los espacios abiertos y el entorno natural se combinan con prestaciones modernas y funcionales. El residencial cuenta con piscina, solárium y un club social con sala fitness y espacio de coworking, creando un ambiente perfecto tanto para el descanso como para el trabajo. Al adquirir tu vivienda en este residencial, también tienes acceso al club social de la fase anterior, recinto donde encontrarás gimnasio, sauna y piscina climatizada para utilizarla todos los días del año. Gracias a su excelente conexión con la A7, estarás a pocos minutos de lugares emblemáticos como Puerto Banús y Sotogrande, lo que convierte a este residencial en una opción ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía con el mar y los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Máximas calidades como: Sistema de videovigilancia perimetral. El suelo radiante instalado hace que la sensación de confort tanto en invierno como en verano esté siempre presente en tu nueva casa. Muebles de cocina altos y bajos con electrodomésticos incluidos. La puerta de acceso a la vivienda será acorazada. Aire acondicionado por conductos totalmente instalado. Persianas motorizadas en salón y dormitorios. Al menos un parking y un trastero incluido en el precio. Entorno natural incomparable junto al Selwo Aventura Una de las características más exclusivas de esta promoción es su ubicación sobre el parque Selwo Aventura, un espacio natural único en la Costa del Sol que alberga más de 1.000 animales en libertad. Este entorno garantiza vistas despejadas y una conexión directa con la naturaleza. Excelente conectividad y cercanía a los principales puntos de interés Playa más cercana: 1 km Parque Selwo Aventura: 500 m Puerto Banús (Marbella): 13 km Centro de Estepona: 9 km Aeropuerto de Málaga: 71 km Aeropuerto de Gibraltar: 49 km La Resina Golf: 2 km Los Flamingos Golf: 5 km Valle Romano Golf: 10 km Viva el auténtico estilo de vida mediterráneo en Estepona Este residencial ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, comodidad y proximidad a los mejores servicios de la Costa del Sol. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita a su futura vivienda en Estepona.

Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Gimnasia	A	A
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Key Ready		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 1000 Meters		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Terrace: 45 Msq.		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 138 Msq.		
Terrace: 37 Msq.		