



## Bottenvåning till salu i Estepona

624 000 €

Referens: SP1095   Sovrum: 2   Badrum: 2   Bygga: 136m<sup>2</sup>   Terrass: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggda lägenheter med havsutsikt i Selwo, Estepona Unikt bostadsprojekt beläget intill Selwo-parken, i ett privilegierat läge omgivet av natur och grönområden. Från ditt nya hem kan du njuta av spektakulär havsutsikt och gemensamma utrymmen som gör skillnad. Projektet är omgivet av grönområden och ligger nära golfklubben La Resina, offentliga och privata vårdcentraler och 1000 meter från stranden. Projektet har utformats för att erbjuda en balanserad och bekväm boendeupplevelse, där terrasser, öppna ytor och den naturliga omgivningen kombineras med moderna och funktionella bekvämligheter. Bostadsområdet har pool, solarium och en social klubb med gym och coworking-utrymme, vilket skapar en perfekt miljö för både avkoppling och arbete. När du köper din bostad i detta bostadsområde får du också tillgång till den tidigare fasens sociala klubb, där du hittar gym, bastu och uppvärmd pool som du kan använda alla dagar på året. Tack vare den utmärkta anslutningen till motorväg A7 är du bara några minuter från berömda platser som Puerto Banús och Sotogrande, vilket gör detta bostadsområde till ett idealiskt val för dig som söker livskvalitet utan att ge avkall på närheten till havet och de viktigaste sevärdheterna på Costa del Sol. Högsta kvalitet, såsom: Videoövervakningssystem runt om området. Golvvärme gör att du alltid känner dig bekväm i ditt nya hem, både vinter och sommar. Hög- och lågmöbler för kök med vitvaror ingår. Entrédörren till bostaden är pansrad. Luftkonditionering med kanaler är helt installerad. Motoriserade persienner i vardagsrum och sovrum. Minst en parkeringsplats och ett förråd ingår i priset. Enastående naturmiljö intill Selwo Aventura En av de mest exklusiva egenskaperna hos detta bostadsprojekt är dess läge intill Selwo Aventura, en unik naturpark på Costa del Sol som rymmer över 1 000 djur i frihet. Denna miljö garanterar fri utsikt och direkt kontakt med naturen. Utmärkta kommunikationer och närhet till de viktigaste sevärdheterna Närmaste strand: 1 km Selwo Aventura: 500 m Puerto Banús (Marbella): 13 km Estepona centrum: 9 km Málaga flygplats: 71 km Gibraltar flygplats: 49 km La Resina Golf: 2 km Los Flamingos Golf: 5 km Valle Romano Golf: 10 km Upplev den äkta medelhavslivet i Estepona Detta bostadsområde erbjuder den perfekta balansen mellan natur, bekvämlighet och närhet till Costa del Sols bästa tjänster. Perfekt som permanentbostad, fritidshus eller investering. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning av ditt framtida hem i Estepona.



Funktioner:

Funktioner

- Gym
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Key Ready
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1000 Meters
- Terrace: 30 Msq.
- Double Bedrooms: 2
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 107 Msq.

Energikär!

En

CO2 -utsläppsgradering

En