



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

424.000 €

Referenz: SP1092 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 127m<sup>2</sup> Terrasse: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Neubauwohnungen mit Meerblick in Selwo, Estepona Moderne Wohnungen in einer privilegierten natürlichen Umgebung Diese neue Wohnanlage an der Costa del Sol liegt in der exklusiven Gegend von Selwo, zwischen Estepona und San Pedro de Alcántara, auf einem Hügel, der einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und die natürliche Umgebung bietet. Dank ihrer Südwestlage genießen alle Wohnungen den ganzen Tag über Tageslicht und spektakuläre Sonnenuntergänge. Zeitgenössische Architektur und hochwertiges Design Dieses Projekt umfasst 61 Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, die in einem modernen und eleganten architektonischen Stil gestaltet sind. Die Wohnungen zeichnen sich durch große Fenster, sonnige Terrassen und eine hochwertige Ausstattung aus. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören: Einbauküchen mit Elektrogeräten Komplett installierte Klimaanlage Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern Parkplatz und Abstellraum inklusive Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für jeden Lebensstil Premium-Services für ein komfortables und aktives Leben Die Anlage bietet eine umfassende Auswahl an Einrichtungen, die für den Komfort und das Wohlbefinden der Bewohner konzipiert sind: Gemeinschaftspool für Erwachsene Voll ausgestatteter Fitnessraum Gastroteca mit Küche und Veranstaltungsraum Grünflächen und Fahrradabstellplätze Behindertengerechte Zugänge mit Rampen Sicherheit durch Videoüberwachung des gesamten Geländes Unvergleichliche Naturlandschaft neben dem Selwo Aventura Eines der exklusivsten Merkmale dieser Wohnanlage ist ihre Lage am Selwo Aventura, einem einzigartigen Naturpark an der Costa del Sol, in dem mehr als 1.000 Tiere in Freiheit leben. Diese Umgebung garantiert einen unverbauten Blick und einen direkten Zugang zur Natur. Hervorragende Anbindung und Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Nächstgelegener Strand: 1 km Selwo Aventura Park: 500 m Puerto Banús (Marbella): 13 km Zentrum von Estepona: 9 km Flughafen Málaga: 71 km Flughafen Gibraltar: 49 km La Resina Golf: 2 km Los Flamings Golf: 5 km Valle Romano Golf: 10 km Erleben Sie den authentischen mediterranen Lebensstil in Estepona Diese Wohnanlage bietet die perfekte Balance zwischen Natur, Komfort und der Nähe zu den besten Dienstleistungen der Costa del Sol. Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für Ihr zukünftiges Zuhause in Estepona zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Beach: 1000 Meters  
Double Bedrooms: 2  
garden  
Useable Build Space: 99 Msq.  
Elevator/Lift  
Terrace: 38 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B