



n.stigter@abracasabra.es

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

420 000 €

Référence: SP1092 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 127m² Terrasse: 38m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Appartements neufs avec vue sur la mer à Selwo, Estepona Des logements modernes dans un cadre naturel privilégié Situé dans le quartier exclusif de Selwo, entre Estepona et San Pedro de Alcántara, ce nouveau complexe résidentiel de la Costa del Sol est perché sur une colline qui offre une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée, les montagnes et la nature environnante. Orientées sud-ouest, toutes les maisons bénéficient de la lumière naturelle toute la journée et de couchers de soleil spectaculaires. Architecture contemporaine et design de haute qualité Ce projet comprend 61 appartements de 2 et 3 chambres, conçus dans un style architectural moderne et élégant. Les logements se distinguent par leurs grandes baies vitrées, leurs terrasses ensoleillées et leurs finitions de première qualité. Parmi leurs principales caractéristiques, on peut citer : Cuisines équipées avec appareils électroménagers inclus Climatisation par conduits entièrement installée Volets électriques dans les chambres Place de parking et débarras inclus Options de personnalisation pour s'adapter à chaque style de vie Des services haut de gamme pour une vie confortable et active Le complexe offre une gamme complète d'installations conçues pour le confort et le bien-être de ses résidents : Piscine communautaire pour adultes Salle de sport entièrement équipée Gastroteria avec cuisine et salon pour événements Espaces verts et emplacement pour vélos Accès adaptés avec rampes Sécurité avec système de vidéosurveillance périphérique Environnement naturel incomparable à côté du Selwo Aventura L'une des caractéristiques les plus exclusives de cette promotion est son emplacement au-dessus du parc Selwo Aventura, un espace naturel unique sur la Costa del Sol qui abrite plus de 1 000 animaux en liberté. Cet environnement garantit des vues dégagées et une connexion directe avec la nature. Excellente connectivité et proximité des principaux points d'intérêt Plage la plus proche : 1 km Parc Selwo Aventura : 500 m Puerto Banús (Marbella) : 13 km Centre d'Estepona : 9 km Aéroport de Malaga : 71 km Aéroport de Gibraltar : 49 km La Resina Golf : 2 km Los Flamingos Golf : 5 km Valle Romano Golf : 10 km Vivez l'authentique style de vie méditerranéen à Estepona Ce complexe résidentiel offre un équilibre parfait entre nature, confort et proximité des meilleurs services de la Costa del Sol. Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite de votre future maison à Estepona.



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Key Ready		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 1000 Meters		
Double Bedrooms: 2		
garden		
Useable Build Space: 99 Msq.		
Elevator/Lift		
Terrace: 38 Msq.		