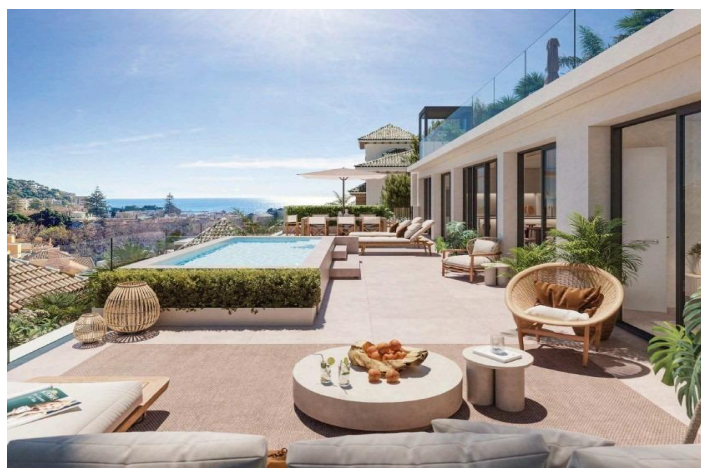
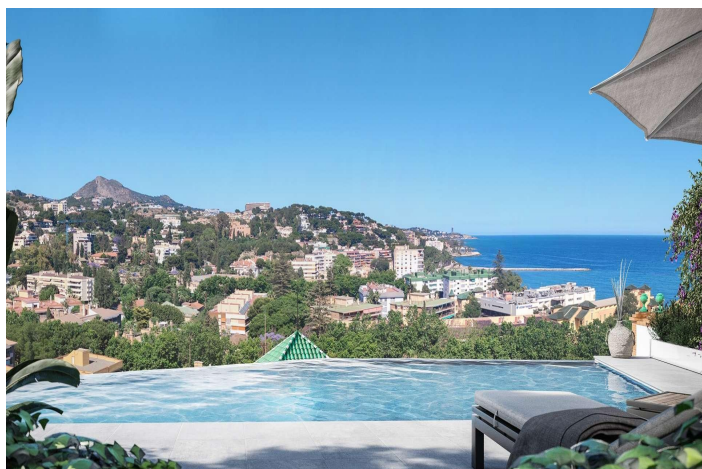




## Apartamento en planta baja en venta en Málaga (Municipality)

895.000 €

Referencia: SP1090   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 128m<sup>2</sup>   Terraza: 1m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

**Lujo Moderno en un Entorno Histórico: Viviendas Exclusivas en El Limonar, Málaga** Proyecto Residencial Único en una de las Zonas Más Prestigiosas de Málaga Ubicado en El Limonar, uno de los barrios más exclusivos y codiciados de Málaga capital, este nuevo proyecto residencial de lujo ofrece 18 viviendas premium distribuidas en cuatro edificios, tres de ellos restaurados con un enfoque en la conservación histórica y uno de nueva construcción. A solo 200 metros de la playa y 10 minutos del centro histórico de Málaga, este enclave ofrece una combinación inmejorable de tradición, confort moderno y calidad de vida junto al mar. Viviendas de 1 a 4 Dormitorios con Zonas Privadas y Vistas Panorámicas El residencial incluye opciones de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas diseñadas con materiales de alta gama y pudiendo elegir modelos con espacios exteriores generosos, ventanales panorámicos, jacuzzis y piscinas privadas, todo pensado para disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad. Áreas Comunes Premium para un Estilo de Vida Excepcional Los residentes podrán disfrutar de múltiples zonas comunes como: Dos piscinas comunitarias con vistas al mar Zona chillout y rooftop con áreas sociales Gimnasio completamente equipado Estaciones de carga eléctrica en aparcamiento privado (opcional en algunas unidades) Trasteros incluidos en algunas unidades y opcionales en otras. Estas instalaciones están pensadas para ofrecer bienestar, confort y exclusividad en el día a día. Arquitectura con Historia y Diseño de Vanguardia Tres de los edificios han sido rehabilitados por expertos en conservación del patrimonio, manteniendo la elegancia arquitectónica original de El Limonar. Esta fusión entre tradición y modernidad convierte al proyecto en una joya inmobiliaria en el corazón de Málaga. Las viviendas se entregan con: Materiales Porcelanosa en suelos, baños y cocinas Electrodomésticos incluidos Plaza de garaje y trastero en algunas unidades (opcionales en otras) Ubicación Privilegiada en Málaga Capital Este exclusivo desarrollo se encuentra cerca de todos los servicios necesarios para una vida cómoda: Playa de La Caleta – 0.2 km Centro histórico de Málaga – 3 km Aeropuerto Internacional de Málaga – 12 km Campo de Golf El Candado – 6 km Puerto de Málaga – 4 km Centro Comercial Muelle Uno – 3.5 km Invierte en Calidad de Vida en la Costa del Sol No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más distinguidas de Málaga, con acceso inmediato a la playa, servicios de primer nivel y un entorno residencial de lujo. Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita a este exclusivo proyecto en El Limonar.



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Useable Build Space: 98 Msq.
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Train Station
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 250 Meters
- Double Bedrooms: 2
- Terrace: 1 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B