



Frakoblet villa til salg i Estepona

990.000 €

Reference: N9031 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 411m² Byg Størrelse: 130m² Terrasse: 77m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggede villaer i Valle Romano, Estepona – Luksus, natur og havudsigt Eksklusive moderne villaer i unikke naturlige omgivelser Oplev denne samling af 30 villaer i moderne design beliggende i den spektakulære naturlige enklave Valle Romano i Estepona. Hver bolig er designet til at integrere sig harmonisk i omgivelserne og maksimerer naturligt lys, udsigt og privatliv, hvilket giver en elegant livsstil i tæt kontakt med naturen. Moderne design og bæredygtighed i balance Disse villaer med 3 eller 4 soveværelser og 3 forskellige typer at vælge imellem udmærker sig ved deres avantgarde arkitektur, rene linjer og finish i høj kvalitet. Inspireret af principperne for passiv arkitektur er de designet til at tilbyde maksimal komfort med et reduceret energiforbrug takket være deres fremragende isolering, strategiske orientering og brug af bæredygtige materialer. Interiøret er åbne rum, der åbner sig gennem store vinduer til solrige terrasser, private haver og swimmingpools med udsigt over Middelhavet eller Valle Romano-golfbanen. Nogle typer har en kælder, der kan tilpasses med mulighed for at skabe et fitnesscenter, en biograf, en vinkælder eller et fritidsområde. Skræddersyet tilpasning til en eksklusiv livsstil Hver villa kan tilpasses købers smag og behov med muligheder som solarium, grillområde, designerkøkkener og fleksibel indretning. Målet er at tilbyde en unik, funktionel og elegant bolig, der bliver det ideelle hjem, både som fast bopæl, sommerhus eller investering. Privilegeret beliggenhed i Estepona, Costa del Sol Disse villaer ligger i et roligt område omgivet af natur og har en strategisk beliggenhed med adgang til alle former for service: Arroyo Vaquero-stranden – 2 km Esteponas historiske centrum – 5 km Valle Romano Golf Club – 1 km Estepona havn – 6 km Marbella – 25 km Málaga internationale lufthavn – 85 km (45 minutter) Derudover byder området på mere end 320 solskinsdage om året, en gennemsnitstemperatur på 20 °C og adgang til et varieret gastronomisk, kulturelt og sportsligt tilbud. Lev den autentiske middelhavsstil i Estepona Disse villaer i Valle Romano er en unik mulighed for at bo i et af de mest attraktive områder på Costa del Sol, hvor design, komfort og natur går hånd i hånd. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en besøg i dit nye hjem i Estepona.



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Beach: 2000 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes

Useable Build Space: 110 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 77 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B