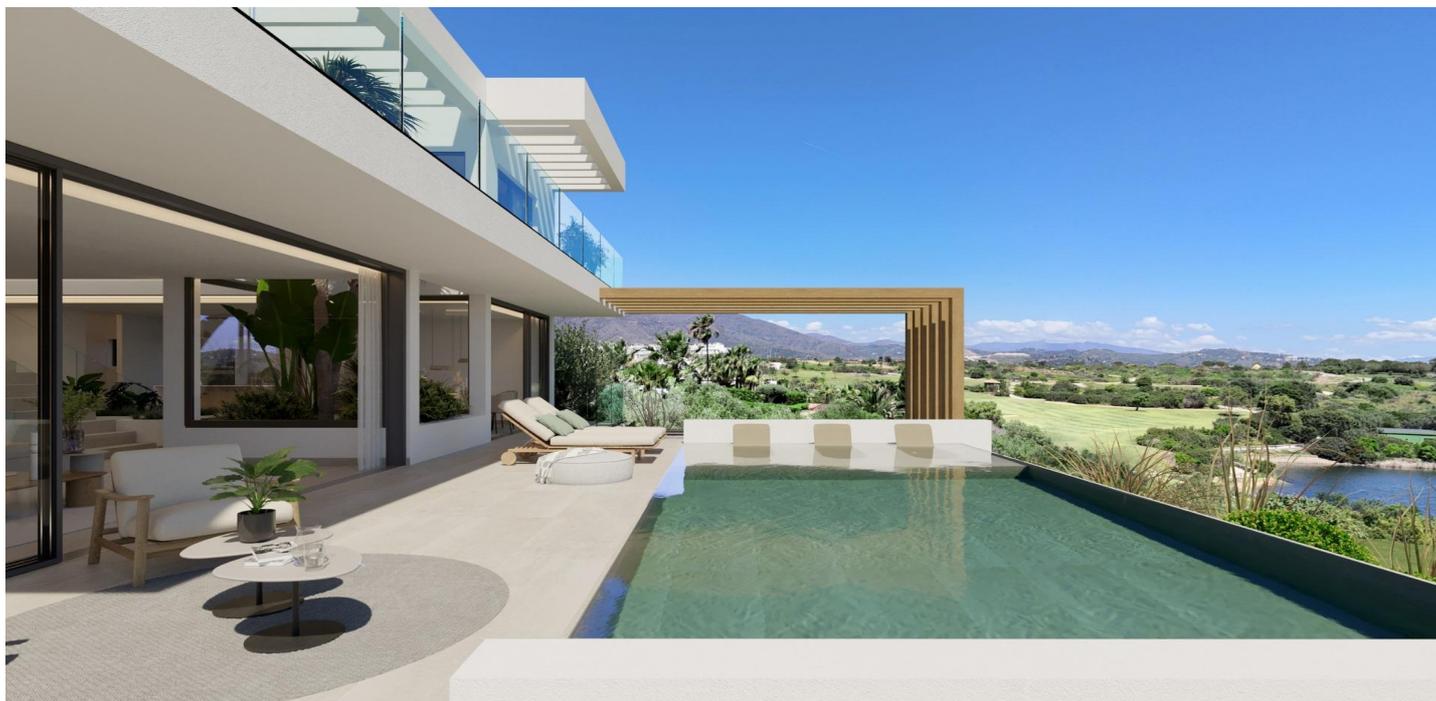




## Villa détachée à vendre à Estepona

1 450 000 €

Référence: N9032    Chambres: 3    Bain: 4    Terrain: 532m<sup>2</sup>    Construite: 248m<sup>2</sup>    Terrasse: 101m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Villas neuves à Valle Romano, Estepona – Luxe, nature et vue sur la mer Villas modernes exclusives dans un cadre naturel unique Découvrez cette collection de 30 villas au design contemporain situées dans le cadre naturel spectaculaire de Valle Romano, à Estepona. Conçues pour s'intégrer harmonieusement dans leur environnement, chaque maison maximise la lumière naturelle, les vues et l'intimité, offrant une expérience de vie élégante et connectée à la nature. Design contemporain et durabilité en équilibre Ces villas de 3 ou 4 chambres, disponibles en 3 types, se distinguent par leur architecture avant-gardiste, leurs lignes épurées et leurs finitions de haute qualité. Inspirées des principes de l'architecture passive, elles ont été conçues pour offrir un confort maximal avec une consommation d'énergie réduite, grâce à leur excellente isolation, leur orientation stratégique et l'utilisation de matériaux durables. Les intérieurs sont des espaces ouverts qui s'ouvrent par de grandes baies vitrées sur des terrasses ensoleillées, des jardins privés et des piscines avec vue sur la mer Méditerranée ou le terrain de golf de Valle Romano. Certains types de villas comprennent un sous-sol personnalisable avec possibilité de créer une salle de sport, une salle de cinéma, une cave à vin ou un espace de loisirs. Personnalisation sur mesure pour un style de vie exclusif Chaque villa peut être adaptée aux goûts et aux besoins de l'acheteur, avec des options telles qu'un solarium, un espace barbecue, des cuisines design et une distribution intérieure modulable. L'objectif est d'offrir une maison unique, fonctionnelle et élégante qui deviendra le foyer idéal, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement. Emplacement privilégié à Estepona, Costa del Sol Situées dans un quartier calme et entouré de nature, ces villas bénéficient d'un emplacement stratégique avec accès à tous types de services : Plage d'Arroyo Vaquero – 2 km Centre historique d'Estepona – 5 km Club de golf Valle Romano – 1 km Port d'Estepona – 6 km Marbella – 25 km Aéroport international de Malaga – 85 km (45 minutes) De plus, la région bénéficie de plus de 320 jours de soleil par an, d'une température moyenne de 20 °C et d'un large éventail d'activités gastronomiques, culturelles et sportives. Vivez l'authentique style de vie méditerranéen à Estepona Ces villas à Valle Romano représentent une occasion unique de vivre dans l'une des zones les plus attrayantes de la Costa del Sol, alliant design, confort et nature. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite de votre nouvelle maison à Estepona.



## Spécification:

### Caractéristiques

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Beach: 2000 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 180 Msq.

Heating: Yes

Under-Build / Basement

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 101 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B