



## Pareada en venta en Manilva

574.000 €

Referencia: SP1085    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 225m<sup>2</sup>    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Exclusivas Villas Pareadas de Obra Nueva en Manilva con Alta Eficiencia Energética Promoción boutique de 12 viviendas sostenibles y de diseño vanguardista Descubra esta espectacular promoción de 12 villas pareadas en Manilva, una de las zonas residenciales más demandadas de la provincia de Málaga. Diseñadas bajo los más altos estándares de calidad, confort y sostenibilidad, estas viviendas ofrecen una experiencia única de vida junto al mar en la Costa del Sol. Cada villa ha sido proyectada por un reconocido estudio de arquitectura, combinando estética moderna, funcionalidad y una construcción pensada para maximizar la eficiencia energética. Todas las viviendas cuentan con certificación energética A y han sido desarrolladas bajo criterios de construcción sostenible, lo que permite reducir hasta un 70% el consumo energético y un 40% el consumo de agua. Distribución pensada para el confort y la vida familiar Las viviendas se distribuyen en tres plantas: Planta sótano: Cochera privada para 1 o 2 vehículos y una exclusiva sala de cine para disfrutar en familia o con amigos. Planta baja: Amplio salón con cocina americana de diseño, comedor con acceso directo al jardín y la piscina privada, un dormitorio o despacho y un baño completo. Primera planta: Tres dormitorios en suite con vestidor, dos de ellos con terraza privada para disfrutar de las vistas al mar. El exterior cuenta con un jardín privado que rodea la vivienda y una gran piscina de cloración salina con iluminación nocturna. Ubicación privilegiada junto al mar y servicios esenciales Esta exclusiva urbanización se sitúa en una de las zonas más consolidadas de Manilva, a tan solo: 600 m de la playa de Aldea Beach 5 km del puerto de La Duquesa 12 km del Club de Golf Finca Cortesín 25 km de Estepona 40 km de Gibraltar 95 km del aeropuerto internacional de Málaga En las inmediaciones encontrará parques ajardinados, centros educativos, instalaciones deportivas y el centro de salud de la zona. Calidades premium y eficiencia energética avanzada Cada villa incluye: Instalación fotovoltaica de 1 kWp preparada para ampliación Cocina equipada con mobiliario, placa, horno y campana extractora Aire acondicionado por conductos instalado Persianas eléctricas y acabados modernos de alto nivel Viva el futuro de la vivienda sostenible en Manilva Estas villas representan una oportunidad única de vivir en un entorno tranquilo, cerca del mar y rodeado de naturaleza, sin renunciar al confort moderno y la sostenibilidad. Contáctenos hoy mismo para más información o agendar su visita a esta promoción exclusiva en Manilva.



## Características:

### Características

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 150 Msq.

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Terrace: 25 Msq.

Under-Build / Basement

Beach: 600 Meters

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B