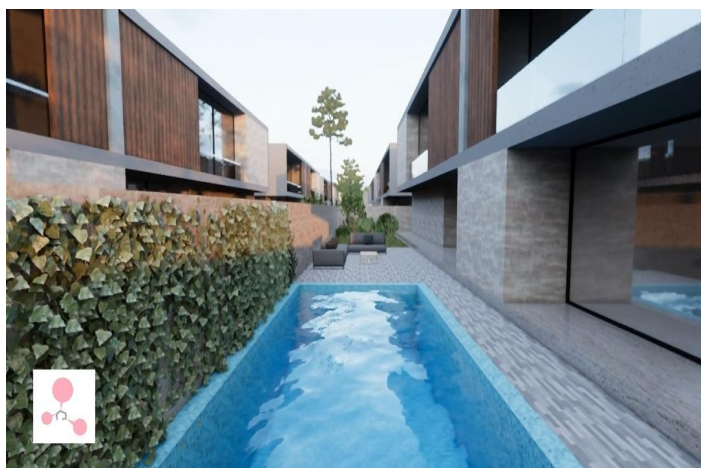




Semi-inriktat hus till salu i Manilva

574 000 €

Referens: SP1085 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 225m² Bygga: 180m² Terrass: 25m²





Costa del Sol, Manilva

Exklusiva nybyggda parhus i Manilva med hög energieffektivitet Boutique-projekt med 12 hållbara bostäder i avantgardistisk design Upptäck detta spektakulära projekt med 12 parhusvillor i Manilva, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i provinsen Málaga. Dessa bostäder är designade enligt de högsta standarderna för kvalitet, komfort och hållbarhet och erbjuder en unik upplevelse av livet vid havet på Costa del Sol. Varje villa har ritats av en renommé arkitektbyrå och kombinerar modern estetik, funktionalitet och en konstruktion som är utformad för att maximera energieffektiviteten. Alla bostäder har energiclass A och har utvecklats enligt kriterier för hållbart byggande, vilket gör det möjligt att minska energiförbrukningen med upp till 70 % och vattenförbrukningen med 40 %. Planlösning utformad för komfort och familjeliv Bostäderna är fördelade på tre våningar: Källarplan: Privat garage för 1 eller 2 bilar och en exklusiv biograf för att njuta av med familjen eller vännerna. Bottenvåning: Rymligt vardagsrum med designkök, matsal med direkt tillgång till trädgården och den privata poolen, ett sovrum eller kontor och ett komplett badrum. Första våningen: Tre sovrum med eget badrum och klädkammare, två av dem med privat terrass för att njuta av havsutsikten. Utomhus finns en privat trädgård som omger bostaden och en stor saltvattenpool med nattbelysning. Privilegierat läge vid havet och nära alla nödvändiga tjänster Denna exklusiva urbanisation ligger i ett av de mest etablerade områdena i Manilva, bara: 600 m från stranden Aldea Beach 5 km från hamnen La Duquesa 12 km från golfklubben Finca Cortesín 25 km från Estepona 40 km från Gibraltar 95 km från Málagas internationella flygplats I närheten finns parker, skolor, idrottsanläggningar och vårdcentral. Premiumkvalitet och avancerad energieffektivitet Varje villa har: Solcellsanläggning på 1 kWp med möjlighet till utbyggnad Utrustat kök med möbler, spis, ugn och fläkt Installerad luftkonditionering Elektriska persienner och moderna ytbehandlingar av hög standard Lev framtidens hållbara boende i Manilva Dessa villor är en unik möjlighet att bo i en lugn miljö, nära havet och omgiven av natur, utan att ge avkall på modern komfort och hållbarhet. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning av detta exklusiva projekt i Manilva.



Funktioner:

Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 150 Msq.

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Terrace: 25 Msq.

Under-Build / Basement

Beach: 600 Meters

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B