n.stigter@abracasabra.es

Apartamento en planta baja en venta en Estepona

931.000 €

Referencia: SP1067 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Construído:** 208m^2 **Terraza:** 55m^2

Costa del Sol, Estepona (town)

Viviendas de Obra Nueva con Vistas al Mar en la Mejor Zona de Estepona Apartamentos y Adosados de 2, 3 y 4 Dormitorios con Grandes Terrazas Bienvenido a una exclusiva promoción de tan solo 33 viviendas de obra nueva en Estepona, ubicada en una suave colina en la cotizada zona oeste del municipio. Esta nueva urbanización ofrece apartamentos y adosados de 2, 3 y 4 dormitorios, con amplios interiores, grandes terrazas y espectaculares vistas al mar Mediterráneo. Diseñadas para adaptarse a diferentes estilos de vida, estas viviendas son perfectas tanto como residencia habitual como para una segunda residencia en la Costa del Sol. Entorno Privilegiado con Servicios y Conexiones Cercanas La ubicación del residencial destaca por su excelente conectividad y cercanía a todos los servicios esenciales. A tan solo 200 metros de la playa y con acceso directo a la carretera A7, vivir aquí significa estar conectado con todo lo que necesita. Principales puntos de interés cercanos: Puerto Deportivo de Estepona: 4 km (5 minutos en coche) Puerto Banús (Marbella): 20 km Sotogrande: 35 km Aeropuerto de Gibraltar: 55 km (45 minutos) Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 80 km (50 minutos) Campos de golf: Valle Romano Golf y Finca Cortesín a menos de 10 km Restaurantes, supermercados y colegios internacionales a pocos minutos Zonas Comunes de Alta Gama para el Máximo Confort El complejo ha sido diseñado para ofrecer un estilo de vida relajado y seguro con espacios comunitarios pensados para el bienestar de los residentes: Piscina comunitaria con solárium Gimnasio totalmente equipado Sala común polivalente Zona ajardinada con paisajismo mediterráneo Espacio para bicicletas Cabina de control de acceso con videovigilancia Calidades Premium y Sostenibilidad Energética Cada vivienda se entrega con acabados de alta calidad y tecnología enfocada en la eficiencia energética: Calefacción por suelo radiante en toda la casa Aire acondicionado por conductos Sistema de aerotermia para ahorro energético Cocinas equipadas con electrodomésticos de primeras marcas Persianas motorizadas en salón y dormitorios Puerta de entrada blindada Grandes terrazas orientadas al mar Plaza de aparcamiento y trastero incluidos Descubra su nuevo hogar en Estepona Esta es la oportunidad perfecta para vivir en una de las mejores zonas de la Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para programar una visita personalizada a estas excepcionales viviendas de nueva construcción.

Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Gimnasia	A	A
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Gated		
Storage / Trastero		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Beach: 200 Meters		
Double Bedrooms: 4		
Terrace: 55 Msq.		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Useable Build Space: 166 Msq.		