



n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Estepona

1.625.000 €

Referencia: SP1064 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 110m<sup>2</sup> Construido: 354m<sup>2</sup> Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusivas Villas de Obra Nueva con Vistas al Mar en Estepona Villas de 4 Dormitorios con Piscina Privada y Diseño Personalizado Descubra esta promoción única de 8 villas independientes de nueva construcción en Estepona, diseñadas a medida para adaptarse a su estilo de vida. Cada vivienda cuenta con 4 dormitorios distribuidos en dos plantas, una piscina privada, un jardín de hasta 100 m<sup>2</sup> y amplias terrazas ideales para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. Ubicación Inmejorable en la Costa del Sol Situadas en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Estepona, estas villas se encuentran a solo 400 metros de la playa y cerca de todos los servicios necesarios para su día a día: supermercados, restaurantes, colegios internacionales y centros médicos. Además, están excelentemente comunicadas por carretera, lo que permite un acceso rápido a puntos clave como: Puerto Deportivo de Estepona: 4 km (5 minutos en coche) Puerto Banús (Marbella): 20 km Sotogrande: 35 km Aeropuerto de Gibraltar: 55 km (45 minutos) Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 80 km (50 minutos) Campos de golf cercanos: Valle Romano Golf y Finca Cortesín, ambos a menos de 10 km Diseño Moderno y Espacios Pensados para el Bienestar Las viviendas ofrecen vistas panorámicas al mar desde la planta superior, creando un ambiente de serenidad y desconexión. Existe la posibilidad de personalizar elementos como la climatización de la piscina o la instalación de un ascensor interior (con coste adicional). Todos los espacios han sido cuidadosamente diseñados para ofrecer funcionalidad, estética y confort. Calidades Premium y Eficiencia Energética Las villas incluyen acabados de alta gama y un enfoque sostenible con: Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda Aire acondicionado por conductos Sistema de aerotermia para eficiencia energética Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Persianas motorizadas en dormitorios Placas solares para ahorro energético Garaje privado para 2 vehículos con puerta automática Una Vida de Lujo en un Entorno Natural Incomparable Disfrute de la combinación perfecta entre diseño contemporáneo, naturaleza y confort. Ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda, esta promoción le ofrece todo lo necesario para vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo. No pierda esta oportunidad única en Estepona. Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita personalizada.



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	A	A
Location: Coastal, Urbanisation		
WC: 1		
Views: Sea		
Private pool		
Near schools		
Near Commercial Center		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 400 Meters		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
garden		
Double Bedrooms: 4		
Number of Parking Spaces: 2		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Terrace: 85 Msq.		
Useable Build Space: 281 Msq.		