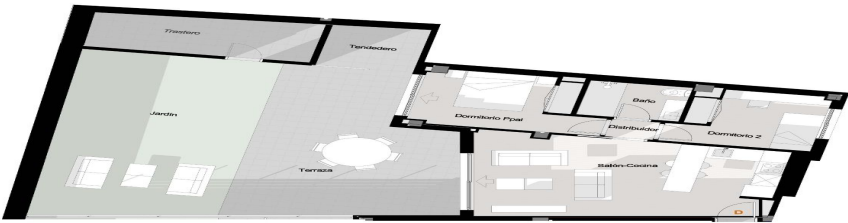




Lejlighed i stueetagen til salg i Estepona 459.700 €

Reference: N9006 Soveværelser: 2 Badeværelser: 1 Grundstørrelse: 35m² Byg Størrelse: 73m² Terrasse: 31m²







PORTAMARE

COMUNIDAD DE VIVIENDAS

PORTAL 1

PUERTA D

Nº DORMITORIO[S] 2

SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	Vivienda Tipo V1.4
Baño cocina	25.83 m²
Dormitorio Ppat	10.37 m²
Baño	4.00 m²
Dormitorio 2	8.34 m²
Distribuidor	6.88 m²
Viv. Interior	48.80 m²
Tanqueadero	4.75 m²
Terraza	31.00 m²
Jardín	35.00 m²
Viv. Exterior	71.83 m²
Superficie útil Vivienda:	121.43 m²

Superficie construida Vivienda

67.11 m²

Superficie construida S.O.J.A.

73.83 m²

LOCALIZACIÓN VIVIENDA

Plano 01





Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggede lejligheder i Estepona: Luksus og komfort på Costa del Sol Eksklusive boliger kun få meter fra havet Oplev dette eksklusive boligkompleks i hjertet af Estepona, en unik mulighed for at nyde det pulserende kystliv på Costa del Sol. Kun 200 meter fra stranden og havnen i Estepona omdefinierer dette kompleks med 22 lejligheder luksus og komfort med moderne design og en betagende udsigt over Middelhavet, Gibraltarklippen og den afrikanske kyst. Moderne design og rummelige opholdsrum Dette nye byggeri tilbyder 2- og 3-værelses lejligheder med optimeret layout for maksimal komfort. Fra de højeste etager vil beboerne kunne nyde betagende solnedgange over havet. Desuden har hver lejlighed en parkeringsplads for ekstra bekvemmelighed. Stueetagerne har private haver, de midterste etager har rummelige terrasser, og penthouselejlighederne har private solarier, hvilket giver et ideelt sted at slappe af og nyde det enestående klima på Costa del Sol. Fællesområder og førsteklasses service Komplekset tilbyder førsteklasses faciliteter, der garanterer en uovertruffen boligoplevelse: Fælles swimmingpool, perfekt til at nyde solen hele året rundt. Finish af høj kvalitet og elegant design i alle detaljer. Privilegeret beliggenhed tæt på vigtige tjenester, restauranter og fritidsaktiviteter. Uovertruffen beliggenhed: tæt på alt, hvad du har brug for. Estepona er en enestående destination på Costa del Sol, som er kendt for sin traditionelle charme og moderne infrastruktur. Den gamle bydel er fuld af brostensbelagte gader, blomstrende pladser og et levende kulturtilbud med museer, kunstgallerier og arrangementer hele året rundt. Fra denne urbanisation har du nem adgang til de vigtigste seværdigheder i regionen: Estepona havn: 200 m Marbella: 30 km Puerto Banús: 20 km Malaga lufthavn: 80 km Ronda: 60 km Tarifa: 70 km For sportsentusiaster er Estepona omgivet af nogle af de bedste golfbaner på Costa del Sol samt tennis-, paddelennis- og vandsportsfaciliteter. Du kan også udforske naturparken Alcornocales og bjergkæden Sierra Bermeja, som er ideelle til vandreture og udendørs eventyr. Dit nye hjem på Costa del Sol venter på dig Uanset om det er som første eller andet hjem, feriebolig eller investering, er dette byggeri det perfekte valg for dem, der søger en eksklusiv livsstil omgivet af naturlig skønhed og moderne bekvemmeligheder. Gå ikke glip af denne mulighed, og opdag dit paradys ved havet!



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Location: Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 250 Meters

Double Bedrooms: 2

garden

Elevator/Lift

Useable Build Space: 67 Msq.

Terrace: 31 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B