



## Apartamento en planta baja en venta en Estepona 459.700 €

Referencia: N9006    Dormitorios: 2    Baños: 1    Terreno: 35m2    Construido: 73m2    Terraza: 31m2





**PORTAL 1 PUERTA D N° DORMITORIO(S) 2**

**SUPERFICIES DE VIVIENDA**

Vivienda Tipo V1.4	Superficie útil
29.84 m <sup>2</sup>	Salón-Cocina
1.76 m <sup>2</sup>	Terraza
4.05 m <sup>2</sup>	Baño
0.89 m <sup>2</sup>	Dormitorio 2
0.89 m <sup>2</sup>	Dormitorio 1
4.75 m <sup>2</sup>	Distribuidor
3.11 m <sup>2</sup>	Cocina
71.83 m <sup>2</sup>	Tendedero
73.83 m <sup>2</sup>	Terraza
73.83 m <sup>2</sup>	Vivienda Exterior
121.65 m <sup>2</sup>	Superficie útil Vivienda:

**Superficie construida Vivienda** 67.11 m<sup>2</sup>  
**Superficie construida B.O.J.A.** 73.83 m<sup>2</sup>

**LOCALIZACION VIVIENDA**  
 Nivel 01



### **Costa del Sol, Estepona (town)**

Apartamentos de Obra Nueva en Estepona: Lujo y Confort en la Costa del Sol Viviendas exclusivas a pocos metros del mar Descubre este exclusivo complejo residencial en el corazón de Estepona, una oportunidad única para disfrutar de la vibrante vida costera de la Costa del Sol. A tan solo 200 metros de la playa y del puerto de Estepona, este conjunto de 22 apartamentos redefine el lujo y la comodidad con un diseño moderno y vistas impresionantes al mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa africana. Diseño moderno y espacios amplios Este nuevo desarrollo ofrece apartamentos de 2 y 3 dormitorios con distribución optimizada para el máximo confort. Desde las plantas más altas, los residentes podrán disfrutar de impresionantes puestas de sol sobre el mar. Además, cada vivienda incluye plaza de parking para mayor comodidad. Los bajos cuentan con jardines privados, las plantas intermedias con amplias terrazas y los áticos con solárium privado, proporcionando un espacio ideal para relajarse y disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Zonas comunes y servicios premium El complejo ofrece instalaciones de primer nivel que garantizan una experiencia de vida inigualable: Piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del sol durante todo el año. Acabados de alta calidad y diseño elegante en cada detalle. Ubicación privilegiada cerca de servicios esenciales, restaurantes y actividades de ocio. Ubicación inmejorable: cerca de todo lo que necesitas Estepona es un destino excepcional en la Costa del Sol, reconocido por su encanto tradicional y sus modernas infraestructuras. Su casco antiguo está lleno de calles adoquinadas, plazas floridas y una oferta cultural vibrante con museos, galerías de arte y eventos durante todo el año. Desde esta urbanización, podrás acceder fácilmente a los principales puntos de interés de la región: Puerto de Estepona: 200 m Marbella: 30 km Puerto Banús: 20 km Aeropuerto de Málaga: 80 km Ronda: 60 km Tarifa: 70 km Para los amantes del deporte, Estepona está rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, además de contar con instalaciones para tenis, pádel y deportes acuáticos. También podrás explorar el Parque Natural de los Alcornocales y la Sierra Bermeja, ideales para senderismo y aventuras al aire libre. Tu nuevo hogar en la Costa del Sol te espera Ya sea como primera o segunda residencia, vivienda vacacional o inversión, este residencial es la opción perfecta para quienes buscan un estilo de vida exclusivo, rodeados de belleza natural y comodidades modernas. ¡No dejes pasar esta oportunidad y descubre tu paraíso junto al mar!



**Características:**

**Características**

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Location: Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 250 Meters

Double Bedrooms: 2

garden

Elevator/Lift

Useable Build Space: 67 Msq.

Terrace: 31 Msq.

**Calificación energética**

B

**Clasificación de emisión de CO2**

B