

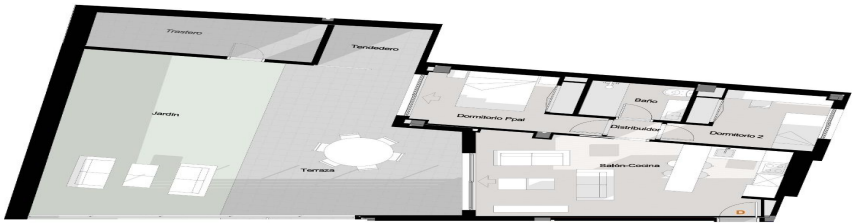


Apartamento en planta baja en venta en Estepona

459.700 €

Referencia: N9006 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 35m2 Construido: 73m2 Terraza: 31m2






CONDOMINIO VIVIENDAS DE LUJO

PORTAL 1

PUERTA D

Nº DORMITORIO[S] 2

SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	Vivienda Tipo V1.4
Baño cocina	25.83 m²
Dormitorio Ppat	10.37 m²
Baño	4.00 m²
Dormitorio 2	8.34 m²
Distribuidor	6.88 m²
Viv. Interior	88.80 m²
Tanqueadero	4.75 m²
Terraza	31.00 m²
Jardín	35.00 m²
Viv. Exterior	71.83 m²
Superficie útil Vivienda:	121.43 m²

Superficie construida Vivienda

67.11 m²

Superficie construida S.O.J.A.

73.83 m²

LOCALIZACIÓN VIVIENDA

Plano 01





Costa del Sol, Estepona (town)

Apartamentos de Obra Nueva en Estepona: Lujo y Confort en la Costa del Sol Viviendas exclusivas a pocos metros del mar Descubre este exclusivo complejo residencial en el corazón de Estepona, una oportunidad única para disfrutar de la vibrante vida costera de la Costa del Sol. A tan solo 200 metros de la playa y del puerto de Estepona, este conjunto de 22 apartamentos redefine el lujo y la comodidad con un diseño moderno y vistas impresionantes al mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa africana. Diseño moderno y espacios amplios Este nuevo desarrollo ofrece apartamentos de 2 y 3 dormitorios con distribución optimizada para el máximo confort. Desde las plantas más altas, los residentes podrán disfrutar de impresionantes vistas de sol sobre el mar. Además, cada vivienda incluye plaza de parking para mayor comodidad. Los bajos cuentan con jardines privados, las plantas intermedias con amplias terrazas y los áticos con solárium privado, proporcionando un espacio ideal para relajarse y disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Zonas comunes y servicios premium El complejo ofrece instalaciones de primer nivel que garantizan una experiencia de vida inigualable: Piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del sol durante todo el año. Acabados de alta calidad y diseño elegante en cada detalle. Ubicación privilegiada cerca de servicios esenciales, restaurantes y actividades de ocio. Ubicación inmejorable: cerca de todo lo que necesitas Estepona es un destino excepcional en la Costa del Sol, reconocido por su encanto tradicional y sus modernas infraestructuras. Su casco antiguo está lleno de calles adoquinadas, plazas floridas y una oferta cultural vibrante con museos, galerías de arte y eventos durante todo el año. Desde esta urbanización, podrás acceder fácilmente a los principales puntos de interés de la región: Puerto de Estepona: 200 m Marbella: 30 km Puerto Banús: 20 km Aeropuerto de Málaga: 80 km Ronda: 60 km Tarifa: 70 km Para los amantes del deporte, Estepona está rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, además de contar con instalaciones para tenis, pádel y deportes acuáticos. También podrás explorar el Parque Natural de los Alcornocales y la Sierra Bermeja, ideales para senderismo y aventuras al aire libre. Tu nuevo hogar en la Costa del Sol te espera Ya sea como primera o segunda residencia, vivienda vacacional o inversión, este residencial es la opción perfecta para quienes buscan un estilo de vida exclusivo, rodeados de belleza natural y comodidades modernas. ¡No dejes pasar esta oportunidad y descubre tu paraíso junto al mar!



Características:

Características

Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Parking - Space
Location: Urbanisation
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Air Conditioning: Pre-Installed
Beach: 250 Meters
Double Bedrooms: 2
garden
Elevator/Lift
Useable Build Space: 67 Msq.
Terrace: 31 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B