



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

345.000 €

Referenz: SP1034 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 30m<sup>2</sup> Garten: 103m<sup>2</sup> Terrasse: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Moderne Neubauwohnungen in Estepona Golf, Málaga Elegantes Wohnen inmitten von Natur und Golf Willkommen in einer exklusiven neuen Wohnanlage mit 68 modernen Apartments im Herzen von Estepona Golf, Málaga. Diese Anlage wurde so konzipiert, dass sie zeitgenössische Architektur mit der Ruhe der Natur verbindet und einen einzigartigen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol bietet. Die Wohnungen mit 1 bis 3 Schlafzimmern verfügen über großzügige private Terrassen mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz und die umliegende Grünfläche. Helle Innenräume und hochwertige Ausstattungen Jede Wohnung wurde sorgfältig geplant, um viel Tageslicht und Komfort zu gewährleisten. Die Innenräume bieten eine elegante und moderne Atmosphäre mit hochwertigen Ausstattungen, offenen Grundrissen und großen Fenstern. Alle Wohnungen verfügen über: Große private Terrassen mit Panoramablick auf den Golfplatz Voll ausgestattete Küchen mit Ober- und Unterschränken, Arbeitsplatten im Silestone-Stil und Einbaugeräten Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und in der Küche Verstärkte Eingangstür für zusätzliche Sicherheit Exklusive Gemeinschaftsausstattung Diese bewachte Wohnanlage wurde geschaffen, um die Lebensqualität der Bewohner zu verbessern, und bietet eine Reihe von erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen: Außenpool mit landschaftlich gestalteten Liegeflächen Solarium-Pool auf dem Dach mit Panoramablick Voll ausgestatteter Fitnessraum Social Club und Coworking Space Buggy-Parkplatz mit direkter Anbindung an den Golfplatz Genießen Sie einen entspannten und aktiven Lebensstil nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt, egal ob Sie eine Runde Golf spielen, im Coworking Space arbeiten oder am Pool entspannen möchten. Erstklassige Lage in Estepona Die Anlage liegt eingebettet im Estepona Golf Resort, umgeben von grüner Landschaft und ruhiger Umgebung. Sie bietet einfachen Zugang zur Natur und zum Stadtleben. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Stadtzentrum von Estepona: 4 km Strände der Costa del Sol: 2 km Hafen von Estepona: 6 km La Resina Golf und Valle Romano Golf: innerhalb von 5 km Laguna Village und Einkaufszentrum: 8 km Puerto Banús: 25 km Flughafen Málaga: 85 km (ca. 55 Minuten) Flughafen Gibraltar: 50 km (ca. 40 Minuten) Sichern Sie sich noch heute Ihr Traumhaus in Estepona Diese neue Wohnanlage ist ideal für das ganze Jahr, als Ferienhaus oder als kluge Investition. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, modernen Komfort, Meeresbrise und Ruhe am Golfplatz in einer der attraktivsten Lagen der Costa del Sol zu genießen. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Merkmale

- Fitnessstudio
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Useable Build Space: 75 Msq.
- Useable Build Space: 70 Msq.
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Beach: 2000 Meters
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Air Conditioning: Yes, Pre-Installed
- Terrace: 29 Msq.
- garden
- Terrace: 35 Msq.
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 73 Msq.
- Terrace: 24 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B