



# Bottenvåning till salu i Estepona

410 000 €

Referens: SP1034 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 40m<sup>2</sup> Bygga: 110m<sup>2</sup> Terrass: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Moderna nybyggda lägenheter i Estepona Golf, Málaga Elegant boende omgivet av natur och golf Välkommen till ett exklusivt nytt bostadsområde med 68 moderna lägenheter beläget i hjärtat av Estepona Golf, Málaga. Detta bostadsområde är utformat för att kombinera modern arkitektur med naturens lugn och erbjuder en unik livsstil i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol. Lägenheterna har 1 till 3 sovrum och rymliga privata terrasser med fantastisk utsikt över golfbanan och den omgivande grönskan. Ljusa interiörer och högkvalitativa ytbehandlingar Varje bostad har noggrant utformats för att maximera naturligt ljus och komfort. Interiören erbjuder en elegant och modern atmosfär med högkvalitativa ytbehandlingar, öppen planlösning och stora fönster. Alla lägenheter har: Stora privata terrasser med panoramautsikt över golfbanan Fullt utrustade kök med över- och underskåp, bänkskivor i Silestone-stil och inbyggda vitvaror Luftkonditionering med värme och kyla i vardagsrum, sovrum och kök Förstärkt ytterdörr för extra säkerhet Exklusiva gemensamma faciliteter Denna gated community har skapats för att förbättra boendekvaliteten och erbjuder en rad förstklassiga gemensamma faciliteter: Utomhuspool med anlagda solterrasser Solterrass på taket med panoramautsikt Fullt utrustat gym Social klubb och coworking-utrymme Parkering för golfbilar i direkt anslutning till golfbanan Njut av en avslappnad och aktiv livsstil bara några steg från din dörr, oavsett om du vill spela golf, arbeta på distans i coworking-utrymmet eller koppla av vid poolen. Utmärkt läge i Estepona Bostadsområdet ligger inbäddat i Estepona Golf Resort, omgivet av grönska och lugn. Här har du enkel tillgång till både natur och stadsliv. Avstånd till viktiga sevärdheter: Esteponas centrum: 4 km Stränderna på Costa del Sol: 2 km Esteponas hamn: 6 km La Resina Golf och Valle Romano Golf: inom 5 km Laguna Village och shoppingområde: 8 km Puerto Banús: 25 km Málagas flygplats: 85 km (cirka 55 minuter) Gibraltars flygplats: 50 km (ca 40 minuter) Säkra ditt drömhjem i Estepona idag Denna nya utveckling är perfekt för åretruntboende, som semesterbostad eller som en smart investering. Missa inte chansen att njuta av modern komfort, havsbris och lugn och ro vid golfbanan på en av Costa del Sols mest attraktiva platser. Kontakta oss nu för mer information eller för att boka en visning.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Useable Build Space: 75 Msq.

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Beach: 2000 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Terrace: 29 Msq.

garden

Terrace: 35 Msq.

Elevator/Lift

Useable Build Space: 73 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B