



## Vrijstaande villa te koop in Estepona 1.450.000 €

Referentie: SP1039 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 418m2 Perceelgrootte: 220m2 Terras: 143m2









### **Costa del Sol, Estepona (town)**

Exclusieve nieuwbouwwoningen aan de golfbaan in Estepona Luxe villa's met uitzicht op zee en de golfbaan Dit exclusieve woonproject bestaat uit 14 vrijstaande nieuwbouwwoningen op de eerste lijn van de prestigieuze Azata Golf Club in Estepona. Dankzij de bevoorrechte ligging en de zuid-zuidoostelijke oriëntatie biedt elke woning een indrukwekkend panoramisch uitzicht op de golfbaan, de Middellandse Zee en de omliggende bergen, wat zorgt voor een ongeëvenaarde omgeving van rust, natuur en luxe. Ruime en elegante woningen De villa's zijn ontworpen om maximaal comfort, privacy en elegantie te bieden. Ze zijn beschikbaar in configuraties met 4, 5 en 6 slaapkamers, waarvan vele met en-suite badkamers, en vallen op door hun ruime interieurs, hoogwaardige materialen en eigentijdse ontwerp. Elke villa beschikt over: Ruime terrassen en een privétuin Dakterrassen met spectaculair uitzicht Sommige woningen hebben een kelder, ideaal om extra ruimte te creëren voor bijvoorbeeld een fitnessruimte, een bioscoop of een gastenverblijf. Volledig ingerichte keukens Voorbereiding voor airconditioning Hoogwaardige afwerking van badkamers en binnenbetimmering Een premium levensstijl in Estepona Estepona, bekend als "de tuin van de Costa del Sol", combineert de charme van een traditioneel Andalusisch dorp met een modern aanbod van diensten en infrastructuur. De met bloemen gevulde geplaveide straatjes, de levendige oude binnenstad en de gouden stranden maken deze stad tot een perfecte bestemming om het hele jaar door te wonen of om een onvergetelijke vakantie door te brengen. Strategische ligging met uitstekende verbindingen Deze projectontwikkeling ligt op slechts: 1,2 km van het strand 1 km van winkelgebieden en restaurants 5 km van het centrum van Estepona 15 km van Sotogrande en zijn exclusieve jachthaven 20 km van Puerto Banús, het epicentrum van luxe aan de Costa del Sol 45 km van de luchthaven van Gibraltar 50 km van de internationale luchthaven van Málaga Bovendien is het omgeven door drie prestigieuze golfbanen, waardoor het een ideale keuze is voor golf liefhebbers die op zoek zijn naar rust zonder in te boeten aan comfort. Ontdek uw nieuwe thuis aan de Costa del Sol Deze villa's bieden een unieke kans voor wie op zoek is naar een exclusieve levensstijl in een bevoorrechte natuurlijke omgeving. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen en uw toekomstige thuis in Estepona te ontdekken.



**Kenmerken:**

**Kenmerken**

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed  
garden

Beach: 1300 Meters

Useable Build Space: 110 Msq.

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 5

Terrace: 143 Msq.

**Energiebeoordeling**

B

**CO2 -emissierating**

B