



## Lejlighed til salg i Mijas

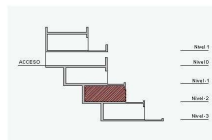
354.000 €

Reference: N8959 Soveværelser: 1 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 76m<sup>2</sup> Terrasse: 21m<sup>2</sup>



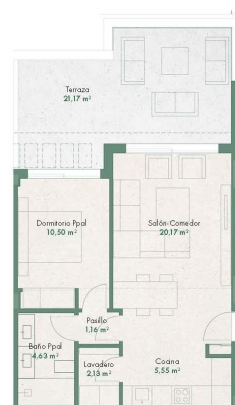
Mijas, Málaga

### BQ 07 · PORTAL 1 · NIVEL -2 VIVIENDA A



|                                                           |                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| Superficie Útil (cerrada)                                 | 44.14 m <sup>2</sup> |
| Superficie Construida (con zona común)                    | 49.11 m <sup>2</sup> |
| *Superficie Solarium (construida uso privado)             | 24.12 m <sup>2</sup> |
| Total Superficie Construida (construida terreno solarium) | 93.23 m <sup>2</sup> |
| Total Superficie Útil (BCI/A)                             | 48.55 m <sup>2</sup> |
| Total Superficie Construida (BCI/A)                       | 76.03 m <sup>2</sup> |

Nota: la superficie útil según el Decreto 288/2005 se define como la superficie del suelo superior de la vivienda en el 50% de espacio exterior privativo (terrazas) al 100% de la vivienda.





## Costa del Sol, Mijas

Luksuriøse nybyggede lejligheder med havudsigt i Las Lagunas de Mijas Eksklusivt boligkompleks på Costa del Sol Dette nye boligkompleks ligger i den sidste fase af et prestigefyldt kompleks i Las Lagunas de Mijas og tilbyder 28 luksuslejligheder med panoramaudsigt over havet. Komplekset ligger kun 900 meter fra stranden og lige foran La Noria Golf Course og tilbyder en privilegeret livsstil ved kysten med nærhed til fritidsaktiviteter, shopping og kulturelle attraktioner. Las Lagunas de Mijas er et hurtigt voksende område på Costa del Sol, der kombinerer den andalusiske kulturs charme med moderne infrastruktur og nem adgang til serviceydelser. Projektet ligger kun: 2 km fra La Cala de Mijas bycentrum 5 km fra Fuengirola 10 km fra Miramar Shopping Center 35 km fra Málaga Internationale Lufthavn 25 km fra Marbella Inden for 10 minutter fra flere golfbaner En række boliger til enhver livsstil Denne fase byder på en blanding af 1-, 2- og 3-værelsesboliger med rummelige indretninger, der er designet til at imødekomme en lang række behov. Alle lejligheder har syd- eller sydøstvendt beliggenhed for at sikre maksimalt sollys og en fantastisk uhindret udsigt over Middelhavet. Lejlighederne i stueetagen ligger 10 meter over gadeniveau, hvilket giver sikkerhed og udsyn som på en fjerde etage. Nogle penthouse-lejligheder har private pools, hvilket tilføjer et unikt niveau af luksus. Alle boliger er designet til at maksimere naturligt lys med store vinduer, åbne rum og eksklusive finish overalt. Premium-funktioner og energieffektive systemer Alle enheder i komplekset er fuldt udstyret med: Gulvvarme og Airzone-klimaanlæg Møblerede køkkener med apparater Termisk-akustiske termoruder og udvendigt tømrerarbejde i aluminium Aerotermisk system til varmt vand Aircondition fuldt installeret gennem kanaler Glasbrusevægge i badeværelser 1 eller 2 underjordiske parkeringspladser og et opbevaringsrum inkluderet Fremragende fællesfaciliteter Komplekset tilbyder fællesfaciliteter i resort-stil for alle aldre, herunder: Infinity-pool, oase-pool og børnepool Paddle-baner og udendørs fitnessudstyr Legeplads og snackbar En perfekt blanding af tradition og modernitet Mijas tilbyder en unik livsstil, der kombinerer den rige kulturarv i den historiske landsby med det livlige strandliv og restaurationsscenen i La Cala de Mijas. Seværdigheder som Ermita de la Virgen de la Peña og den middelalderlige fæstningsmur giver området en autentisk andalusisk charme, der gør det til et af de mest eftertragtede rejsemål på kysten. Gå ikke glip af denne mulighed for at eje en luksuriøs bolig i et af de bedste områder på Costa del Sol. Kontakt os i dag for mere information.



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near Childrens Parks

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Beach: 900 Meters

Terrace: 21 Msq.

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Useable Build Space: 48 Msq.

Double Bedrooms: 1

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B