



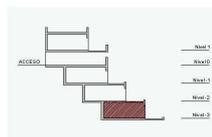
# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

343 000 €

Référence: N8956    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 77m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>



Mijas, Málaga  
**BQ 07 · PORTAL 1 · NIVEL -3**  
VIVIENDA A



Superficie Útil (construida)	44,87 m <sup>2</sup>
Superficie Construida (con zona común)	70,26 m <sup>2</sup>
*Superficie Solarium (construida uso privado)	23,97 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Construida (construida + solarium + util)</b>	<b>94,23 m<sup>2</sup></b>
Total Superficie Útil (BCIA)	49,36 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Construida (BCIA)</b>	<b>77,28 m<sup>2</sup></b>

Nota: la superficie útil según el Decreto 286/2005 se define como la superficie de la vivienda en la vivienda más 20% de espacio exterior privativo (terrazas, solarium) de la vivienda.





## Costa del Sol, Mijas

Appartements neufs de luxe avec vue sur la mer à Las Lagunas de Mijas Programme résidentiel exclusif sur la Costa del Sol Situé dans la dernière phase d'un complexe prestigieux à Las Lagunas de Mijas, ce nouveau programme propose 28 appartements haut de gamme avec vue panoramique sur la mer. À seulement 900 mètres de la plage et juste en face du parcours de golf La Noria, le projet offre un style de vie privilégié en bord de mer, à proximité des loisirs, des commerces et des attractions culturelles. Las Lagunas de Mijas est une zone en pleine expansion sur la Costa del Sol, alliant le charme de la culture andalouse à des infrastructures modernes et un accès facile aux services. Le projet se trouve à seulement : 2 km du centre-ville de La Cala de Mijas 5 km de Fuengirola 10 km du centre commercial Miramar 35 km de l'aéroport international de Malaga 25 km de Marbella À moins de 10 minutes de plusieurs terrains de golf Une variété de logements pour tous les styles de vie Cette phase comprend un mélange de logements de 1, 2 et 3 chambres, avec des agencements spacieux conçus pour répondre à un large éventail de besoins. Chaque appartement bénéficie d'une orientation sud ou sud-est pour un ensoleillement maximal et une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Les appartements du rez-de-chaussée sont surélevés de 10 mètres par rapport au niveau de la rue, offrant la sécurité et la visibilité d'un quatrième étage. Certains penthouses disposent d'une piscine privée, ajoutant une touche de luxe unique. Toutes les maisons sont conçues pour maximiser la lumière naturelle, avec de grandes fenêtres, des espaces ouverts et des finitions haut de gamme. Caractéristiques haut de gamme et systèmes à faible consommation d'énergie Chaque unité du complexe est entièrement équipée avec : Chauffage au sol et système de climatisation Airzone Cuisines équipées avec appareils électroménagers Double vitrage thermo-acoustique et menuiserie extérieure en aluminium Système aérothermique pour l'eau chaude Climatisation entièrement installée par conduits Parois de douche en verre dans les salles de bains 1 ou 2 places de parking souterrain et un débarras inclus Des équipements collectifs exceptionnels Le complexe offre des installations communes de style resort pour tous les âges, notamment : Piscine à débordement, piscine oasis et piscine pour enfants Courts de paddle et équipements de fitness en plein air Aire de jeux pour enfants et snack-bar Un mélange parfait entre tradition et modernité Mijas offre un style de vie unique, alliant le riche patrimoine culturel de son village historique à la vie animée de la plage et aux restaurants de La Cala de Mijas. Des sites emblématiques tels que l'Ermita de la Virgen de la Peña et les remparts médiévaux confèrent à cette région un charme andalou authentique, en faisant l'une des destinations les plus prisées de la côte. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une maison de luxe dans l'un des meilleurs quartiers de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near Childrens Parks  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Beach: 900 Meters  
Terrace: 20 Msq.  
Air Conditioning: Yes  
Elevator/Lift  
Double Bedrooms: 1  
Useable Build Space: 49 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B