



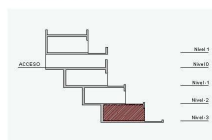
Bottenvåning till salu i Mijas

343 000 €

Referens: N8956 Sovrum: 1 Badrum: 1 Bygga: 77m² Terrass: 20m²

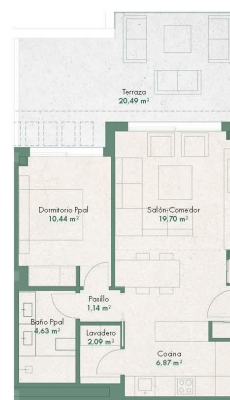


Mijas, Málaga
BQ 07 · PORTAL 1 · NIVEL 3
VIVIENDA A



Superficie Útil (construida)	44,87 m ²
Superficie Construida (con zona común)	70,26 m ²
*Superficie Solarium (construida uso privado)	23,97 m ²
Total Superficie Construida (construida + terraza + solarium)	94,23 m ²
Total Superficie Útil (BCI/A)	49,36 m ²
Total Superficie Construida (BCI/A)	77,28 m ²

Nota: la superficie útil según el Decreto 286/2005 se define como la superficie de las estancias de la vivienda más 20% de espacio exterior privativo (terrace, solarium o terraza).





Costa del Sol, Mijas

Lyxiga nybyggda lägenheter med havsutsikt i Las Lagunas de Mijas Exklusivt bostadsområde på Costa del Sol Beläget i den sista fasen av ett prestigefyllt komplex i Las Lagunas de Mijas, erbjuder detta nya bostadsområde 28 lyxiga lägenheter med panoramautsikt över havet. Projektet ligger bara 900 meter från stranden och direkt framför golfbanan La Noria, och erbjuder en privilegierad livsstil vid kusten med närhet till fritidsaktiviteter, shopping och kulturella attraktioner. Las Lagunas de Mijas är ett snabbt växande område på Costa del Sol som kombinerar den andalusiska kulturens charm med modern infrastruktur och enkel tillgång till service. Projektet ligger bara: 2 km från La Cala de Mijas centrum 5 km från Fuengirola 10 km från Miramar shoppingcenter 35 km från Málagas internationella flygplats 25 km från Marbella Inom 10 minuter från flera golfbanor En mängd olika bostäder för alla livsstilar Denna fas består av en blandning av bostäder med 1, 2 och 3 sovrum, med rymliga planlösningar som passar en mängd olika behov. Alla lägenheter har söder- eller sydostläge för maximalt solljus och fantastisk fri utsikt över Medelhavet. Lägenheterna på bottenvåningen ligger 10 meter över gatunivå, vilket ger säkerhet och insyn som på fjärde våningen. Vissa takvåningar har privata pooler, vilket ger en unik lyxkänsla. Alla bostäder är utformade för att maximera det naturliga ljuset, med stora fönster, öppna ytor och exklusiva ytbehandlingar i hela lägenheten. Premiumfunktioner och energieffektiva system Alla lägenheter i komplexet är fullt utrustade med: Golvvärme och Airzone klimatkontrollsystem Möblerade kök med vitvaror Termisk-akustiska dubbelglasfönster och aluminiumfönster Aerotermiskt system för varmvatten Luftkonditionering installerad i kanaler Duschväggar i glas i badrummen 1 eller 2 underjordiska parkeringsplatser och ett förråd ingår Enastående gemensamma faciliteter Bostadsområdet erbjuder gemensamma faciliteter i resortstil för alla åldrar, inklusive: Infinitypool, oaspool och barnpool Paddle-banor och utomhusgym Lekplats och snackbar En perfekt blandning av tradition och modernitet Mijas erbjuder en unik livsstil som kombinerar det rika kulturarvet i den historiska byn med det livliga strandlivet och restaurangscenen i La Cala de Mijas. Landmärken som Ermita de la Virgen de la Peña och den medeltida fästningsmuren ger en autentisk andalusisk charm, vilket gör detta område till ett av de mest eftertraktade resmålen på kusten. Missa inte denna möjlighet att äga ett lyxigt hem i ett av de bästa områdena på Costa del Sol. Kontakta oss idag för mer information.



Funktioner:

Funktioner

Gym

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near Childrens Parks

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Beach: 900 Meters

Terrace: 20 Msq.

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Double Bedrooms: 1

Useable Build Space: 49 Msq.

Energikärll

B

CO2 -utsläppsgradering

B