sarah@abracasabra.es

Departamento en venta en Málaga (Municipality) **3.690.000 €**

Referencia: SP1030 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Construído:** 274m^2 **Terraza:** 382m^2

Costa del Sol, Málaga (town)

Residencias de lujo frente al mar en Málaga ciudad con vistas panorámicas al mar Ubicación privilegiada en La Térmica, Málaga Situado en una de las zonas más exclusivas frente al mar de la ciudad de Málaga, este nuevo complejo residencial ofrece el equilibrio perfecto entre las comodidades urbanas y el estilo de vida mediterráneo. Situado en el animado y pujante barrio de La Térmica, el complejo se encuentra justo enfrente de la Playa de la Misericordia, de 2 km de longitud, ideal para pasear junto al mar y disfrutar de días soleados en la orilla. Con su clima templado, su rico patrimonio cultural y su excelente gastronomía, Málaga se ha convertido en el destino más popular de la Costa del Sol. Diseño residencial excepcional con vistas al mar y al horizonte Esta moderna promoción destaca por su arquitectura en armonía con el mar y el viento, integrándose a la perfección en el paisaje costero. Las viviendas están diseñadas con una distribución escalonada para maximizar las vistas y la privacidad, y ofrecen una amplia gama de apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, así como exclusivos dúplex y áticos con piscinas privadas en la azotea y vistas panorámicas del Mediterráneo. Cada propiedad incluye: Amplias terrazas privadas con vistas al mar Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos integrados Persianas motorizadas en todos los dormitorios Climatización aerotérmica para ahorrar energía Muebles de baño, espejos y mamparas de ducha en los baños Sistemas domóticos inteligentes La mayoría de las viviendas incluyen una o más plazas de aparcamiento y todas cuentan con un trastero privado en el sótano. Servicios de primera clase para un estilo de vida de bienestar y ocio El complejo residencial cuenta con más de 1.900 m² de zonas comunes diseñadas para el descanso, la salud y el entretenimiento. Los servicios incluyen: Piscina infinita al aire libre y piscina cubierta climatizada Gimnasio totalmente equipado y spa con sauna y baño turco Jardines paisajísticos y terraza solárium Zona de juegos para niños y sala audiovisual Espacio de coworking y club social para teletrabajo y eventos comunitarios Distancias clave: Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 5 km Puerto de Málaga: 4 km Centro histórico: 5 km Club de golf Guadalhorce: 7 km Centro comercial Plaza Mayor: 4 km Viva el sueño de la Costa del Sol Esta urbanización frente al mar en Málaga es más que un hogar, es un estilo de vida. Tanto si busca una residencia principal, una segunda vivienda o una inversión de alto standing, esta promoción ofrece un valor, un confort y una calidad de vida inigualables. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para descubrir su futuro hogar junto al mar en Málaga.

Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Jacuzzi	A	A
Gimnasia		
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
WC: 1		
Views: Sea		
Private pool		
Parking - Space		
Near Childrens Parks		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Gated		
Beach: 50 Meters		
Number of Parking Spaces: 4		
Storage / Trastero		
Near Metro Station, Train Station		
Near Trees		
First Line to the Sea		
Air Conditioning: Yes		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 181 Msq.		
Terrace: 382 Msq.		