



## Departamento en venta en Estepona

558.000 €

Referencia: N8940   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 140m<sup>2</sup>   Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Complejo residencial de nueva construcción con vistas al golf y al mar cerca de Estepona Vida contemporánea rodeada de naturaleza y golf Descubra una nueva promoción residencial situada en un entorno privilegiado cerca de Estepona, en la Costa del Sol occidental. Este exclusivo complejo cuenta con 144 modernos apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidos en seis edificios de baja altura. Con una arquitectura vanguardista y un diseño que se integra a la perfección en el paisaje natural, esta promoción ofrece unas vistas impresionantes de la bahía de Estepona y del campo de golf Valle Romano. Ubicado en una zona conocida por su tranquilidad y belleza paisajística, el complejo ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, naturaleza y vida mediterránea moderna. Viviendas luminosas y espaciales con orientación sur Todas las viviendas del complejo están orientadas al sur, lo que maximiza la luz natural durante todo el día. Los grandes ventanales mejoran la conexión entre el interior y las impresionantes vistas exteriores, creando un ambiente luminoso y aireado. Los apartamentos de la planta baja disponen de jardines privados, las viviendas de las plantas intermedias cuentan con amplias terrazas y los áticos cuentan con generosos solárium, ideales para disfrutar del sol y de las famosas puestas de sol de Estepona. Servicios de primera calidad y comunidad cerrada y segura Los residentes disfrutarán de una amplia gama de servicios de alta calidad, entre los que se incluyen: Piscina rodeada de jardines paisajísticos Gimnasio cubierto y sala gourmet para reuniones sociales Zonas verdes autóctonas diseñadas para reflejar el ecosistema local Comunidad cerrada con acceso controlado y garita de seguridad 24 horas Cada apartamento incluye una cocina totalmente equipada con electrodomésticos, puerta de entrada reforzada, sistema aerotérmico para agua caliente y aire acondicionado por conductos para aire frío y caliente. También se incluye en el precio una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Ubicación privilegiada en la Costa del Sol Este complejo residencial goza de una ubicación ideal: A solo 3 km de las playas de Estepona A 3,5 km del centro de Estepona, con tiendas, restaurantes y lugares de interés cultural Junto al Valle Romano Golf, un campo de golf de 18 hoyos A 15 km de Puerto Banús y su puerto deportivo de lujo A 20 km de Marbella A 85 km del aeropuerto internacional de Málaga (a unos 55 minutos en coche) Disfrute de lo mejor del golf, el mar y el sol Tanto si busca una residencia permanente, un refugio para sus vacaciones o una inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, esta promoción le ofrece una vida moderna, unas vistas espectaculares y una relación calidad-precio inmejorable. Póngase en contacto con nosotros ahora para concertar una visita o recibir más información sobre esta excepcional promoción de nueva construcción cerca de Estepona.



# Características:

## Características

Gimnasia  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 3000 Meters  
Terrace: 35 Msq.  
Air Conditioning: Yes  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 100 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B