info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

457 000 €

Référence: SP1018 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 44m^2 **Construite:** 132m^2 **Terrasse:** 50m^2

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Costa del Sol, Estepona (town)

Appartements neufs modernes à Cancelada, Estepona – Vue sur la mer et équipements haut de gamme Emplacement privilégié dans le nouveau Golden Mile Ce nouveau complexe résidentiel exclusif est situé à Cancelada, l'un des quartiers les plus prisés du nouveau Golden Mile d'Estepona, sur la Costa del Sol. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à seulement 2 km de la plage, le complexe offre une vue imprenable sur la Sierra et, dans la plupart des logements, une vue panoramique époustouflante sur la Méditerranée. Situé à seulement 10 minutes de Marbella et à 45 minutes de l'aéroport international de Malaga (75 km), ce complexe offre un accès facile à toutes les attractions de la région tout en bénéficiant d'un cadre paisible et naturel, entouré de commodités de luxe. Appartements modernes avec terrasses, jardins et solariums Le projet comprend 57 appartements neufs de 2 et 3 chambres, comprenant : Rez-de-chaussée avec jardins privés Étages intermédiaires avec terrasses spacieuses Des penthouses avec une vue magnifique sur la mer. Chaque logement comprend un débarras et un garage, et toutes les maisons ont été conçues pour maximiser la lumière naturelle et le confort. Les prestations de haute qualité comprennent des fenêtres à double vitrage avec rupture de pont thermique, des cuisines équipées avec appareils électroménagers, la climatisation gainable et des portes de sécurité renforcées. L'efficacité énergétique est garantie par une double certification AA. Des équipements collectifs exclusifs Ce complexe résidentiel offre une large gamme d'équipements pour améliorer votre style de vie : Piscine pour profiter de plus de 320 jours de soleil par an Salle de sport intérieure et espace fitness extérieur Accès au Club House exclusif de Cancelada, comprenant : Spa et sauna Salle de sport entièrement équipée Café et salon Ces services offrent une combinaison idéale de bien-être, de loisirs et de commodité pour les résidents permanents et les propriétaires de maisons de vacances. Entouré de golfs, de centres équestres et de complexes hôteliers de luxe Cancelada est réputée pour sa proximité avec certains des meilleurs terrains de golf d'Andalousie, notamment : Flamingos Golf – 3 km El Paraíso Golf Club – 5 km Atalaya Golf & Country Club – 6 km El Campanario Golf – 4 km Pour les amateurs d'équitation, l'Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol, agréée par la British Horse Society, se trouve à quelques minutes en voiture. La région abrite également des complexes hôteliers emblématiques tels que le Kempinski Hotel et la Villa Padierna Palace, qui reflètent le style de vie luxueux qui fait la renommée de Cancelada. Un mélange parfait entre tradition et modernité Le charme d'Estepona réside dans son mélange parfait entre les rues blanchies à la chaux de la vieille ville, les balcons fleuris et une atmosphère moderne et animée. Avec la mer Méditerranée et la Sierra Bermeja en toile de fond, la ville offre une qualité de vie incomparable sur la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite de ce projet unique à Cancelada, et réservez votre place sur le New Golden Mile.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 50 Msq.		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Useable Build Space: 95 Msq.		
Gated		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Beach: 1800 Meters		