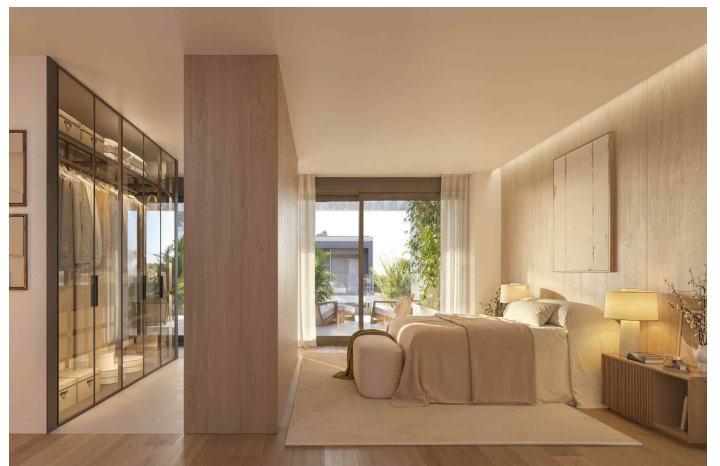
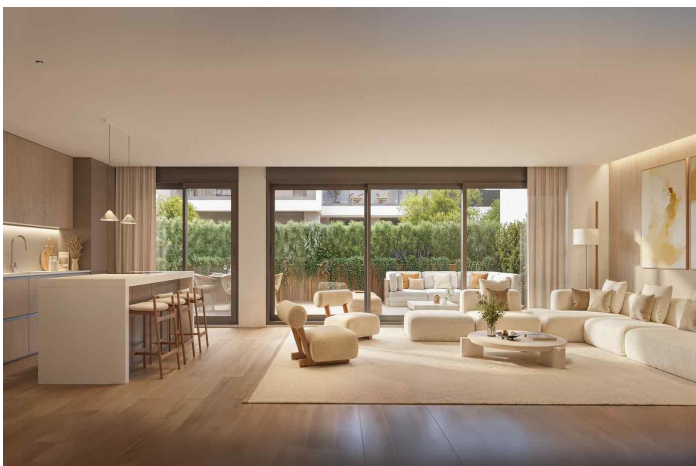
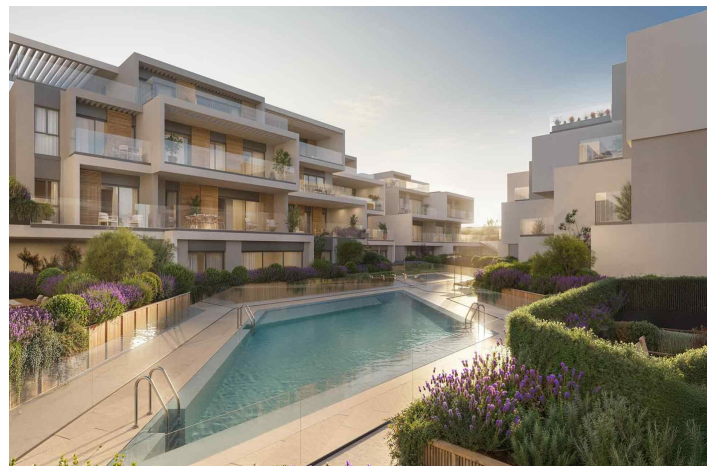




## Lejlighed i stueetagen til salg i Marbella

2.200.000 €

Reference: N8895   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 28m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 388m<sup>2</sup>   Terrasse: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Eksklusivt boligkompleks i Nueva Andalucia, Marbella Luksus og avantgardistisk design på en privilegeret beliggenhed. Oplev dette fantastiske boligkompleks med 113 luksusboliger, designet med innovativ arkitektur, der genfortolker den traditionelle andalusiske gårdhave, så der kommer naturligt lys ind i hvert hjem. Dette boligkompleks ligger i Nueva Andalucía, Marbella, og tilbyder et eksklusivt miljø omgivet af de bedste tjenester: skoler, butikker, supermarkeder, klinikker, restauranter og caféer. Kun 5 minutter fra Puerto Banús og 10 minutter fra Marbella centrum ligger det i et af de mest prestigefyldte områder på Costa del Sol. »Golf dalen« - et prestigefyldt område Nueva Andalucía er kendt som »Golf dalen« takket være tilstedeværelsen af fem anerkendte golfbaner: Aloha Golf Club Real Club de Golf Las Brisas Los Naranjos Golf Club La Quinta Golf & Country Club Dama de Noche Golf Club. Ud over den utrolige panoramaudsigt over havet og bjergene skiller dette område sig ud ved sin høje livskvalitet, sikkerhed og eksklusivitet. Førsteklasses service og fællesområder. Dette boligkompleks er designet til at tilbyde en unik oplevelse af komfort og velvære med førsteklasses faciliteter: Udendørs swimmingpool omgivet af haver og afslapningsområder. Indendørs swimmingpool, fitnesscenter og spa med en luksuriøs atmosfære. Moderne coworking-område, ideelt til telearbejde. Social klub med biograf til underholdning og private arrangementer. 24-timers videoovervågningssystem for maksimal sikkerhed. Luksuskvaliteter og avanceret teknologi. Hvert hjem er udstyret med de bedste materialer og den nyeste teknologi, som sikrer maksimal komfort og effektivitet: Gulvbelægning i stort format, der forener interiør og eksteriør. Vinduer fra gulv til loft for større lysindfald. Hjemmeautomatisering til styring af lys, persienner og sikkerhed. Zoneopdelt varme- og klimaanlæg med gulvvarme. Designerkøkkener med energieffektive apparater. 2 parkeringspladser og opbevaringsrum inkluderet i prisen. Strategisk beliggenhed - tæt på alt. Denne eksklusive bolig giver dig mulighed for at nyde Marbella og dens omgivelser med stor komfort: Puerto Banús - 5 minutter. Marbella centrum - 10 minutter. Puente Romano - 10 minutter. Malagas internationale lufthavn og togstation - 30 km. Invester i en luksusejendom i Marbella. Uanset om det er til helårsbeboelse eller som en investering, repræsenterer dette nybyggede kompleks i Nueva Andalucía en unik mulighed i et af de mest eksklusive områder i Spanien. Kontakt os i dag for at arrangere en fremvisning og sikre dig dit luksushus i Marbella.



Funktioner:

Funktioner

- Jacuzzi
- Gymnastiksal
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Terrace: 9 Msq.
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Central Heating, Air Conditioning: Yes
- Beach: 1500 Meters
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Useable Build Space: 278 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B