



sarah@abracasabra.es

## Pareada en venta en Torremolinos

950.000 €

Referencia: N8894 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 115m<sup>2</sup> Construido: 186m<sup>2</sup> Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos (town)

ENCLAVE PRIVILEGIADO CON EXCELENTES VISTAS Residencial formado por 37 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, y 2 viviendas unifamiliares pareadas, donde podrá disfrutar de la intimidad y tranquilidad de su casa, con amplias terrazas diseñadas para vivir el mediterráneo todos los días del año. Exclusivas áreas comunes para compartir, trasteros y plazas de parking. Viviendas perfectamente equipadas todas las comodidades que pueda necesitar: cocinas amuebladas, aire acondicionado con segmentación tipo Airzone, aerotermia, y persianas motorizadas. Podrá disfrutar de amplios espacios ajardinados, piscina multifuncional con entrada en playa, hamacas en agua y carril de nado, área infantil exterior, fitness exterior y zona de Txoco totalmente equipada. Dispone de una excelente ubicación: situado a tan solo 700 metros de la playa de La Carihuela, en el barrio del mismo nombre, y muy cerca de Torremolinos. Su rica gastronomía mediterránea, con el pescado y el marisco como protagonistas, su amable climatología, con más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20° C, unas playas accesibles, fiestas y tradiciones, completan los encantos de este enclave malagueño. Gracias a su cercanía a Málaga, a su aeropuerto internacional (a tan solo 8,5 Km), y su acceso a la autovía, también tiene a su disposición todos los servicios de la capital. Vivir junto al mar es una tentación, pero hacerlo en una localidad con todos los servicios, una oferta cultural y de ocio para todos los gustos, bien conectada con la capital malagueña y de ambiente internacional, es un lujo a su alcance.



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Gimnasia	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 700 Meters		
Parking - Space		
Near Childrens Parks		
Location: Urbanisation		
BBQ		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Useable Build Space: 135 Msq.		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Storage / Trastero		
Air Conditioning: Pre-Installed		
garden		
Near Trees		
Double Bedrooms: 4		
Terrace: 55 Msq.		
Number of Parking Spaces: 2		