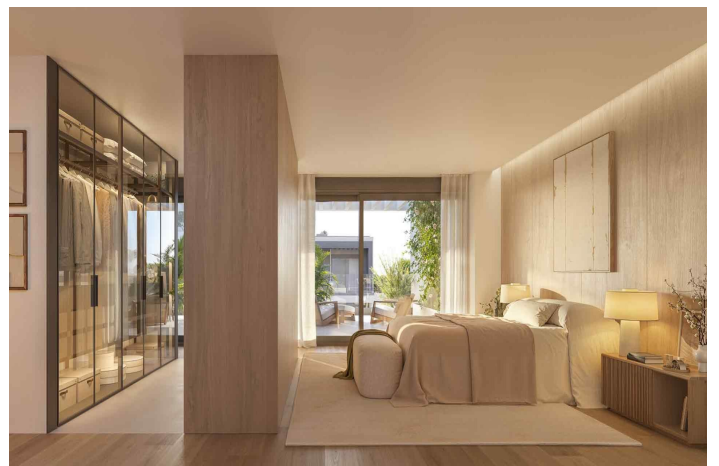
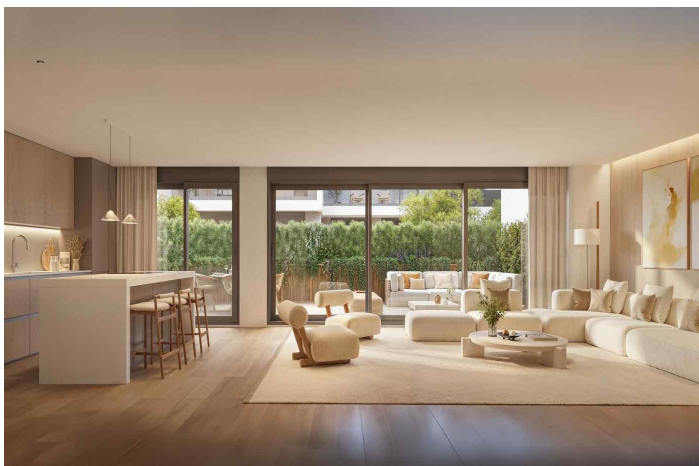
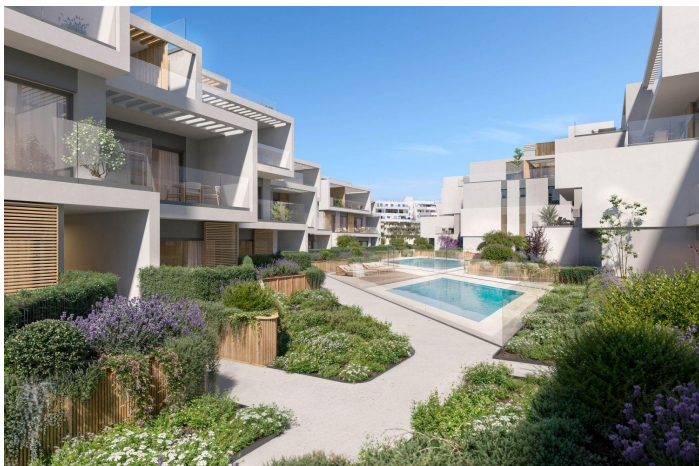
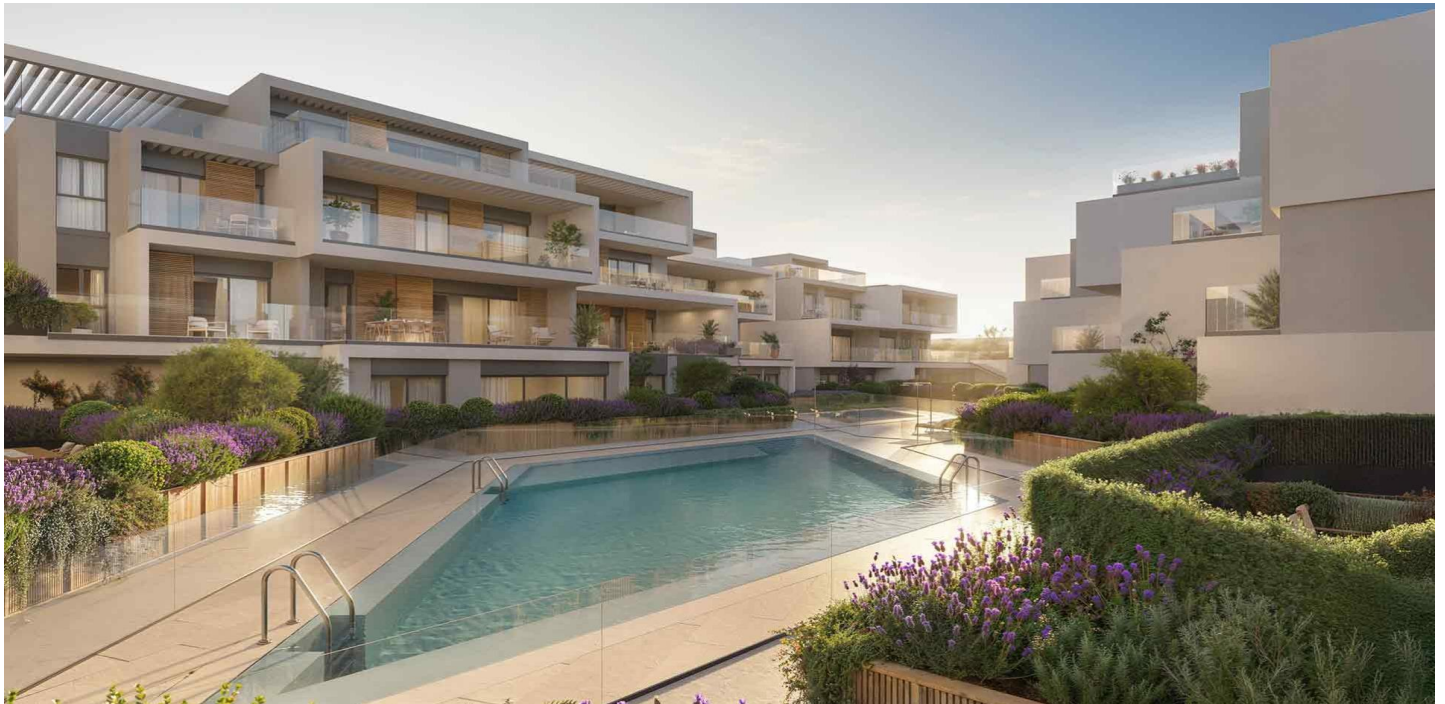




Takvåningsduplex till salu i Marbella

2 450 000 €

Referens: N8801 Sovrum: 4 Badrum: 4 Bygga: 269m² Terrass: 120m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Exklusivt bostadsområde i Nueva Andalucía, Marbella Lyx och avantgardistisk design i ett privilegierat läge Upptäck detta fantastiska bostadskomplex med 113 lyxbostäder, designade med innovativ arkitektur som omtolkar den traditionella andalusiska innergården och släpper in naturligt ljus i varje hem. Detta bostadsområde ligger i Nueva Andalucía, Marbella, och erbjuder en exklusiv miljö omgiven av de bästa tjänsterna: skolor, affärer, stormarknader, kliniker, restauranger och kaféer. Endast 5 minuter från Puerto Banús och 10 minuter från Marbella centrum, ligger det i ett av de mest prestigefyllda områdena på Costa del Sol. "Golf Valley" - en prestigefylld miljö Nueva Andalucía är känt som "Golf Valley" tack vare de fem välkända golfbanorna: Aloha Golf Club Real Club de Golf Las Brisas Los Naranjos Golf Club La Quinta Golf & Country Club Dama de Noche Golfklubb Förutom den otroliga panoramautsikten över havet och bergen utmärker sig detta område för sin höga livskvalitet, säkerhet och exklusivitet. Förstklassiga tjänster och gemensamma utrymmen Detta bostadskomplex är utformat för att erbjuda en unik upplevelse av komfort och välbefinnande, med förstklassiga faciliteter: Utomhuspool omgiven av trädgårdar och avkopplingsområden. Inomhuspool, gym och spa, med en lyxig atmosfär. Modernt coworking-område, perfekt för distansarbete. Social klubb med biograf, för underhållning och privata evenemang. 24 timmars videoövervakningssystem för maximal säkerhet. Lyxiga kvaliteter och avancerad teknik Varje hem är utrustat med de bästa materialen och den senaste tekniken, vilket garanterar maximal komfort och effektivitet: Golv i storformat som förenar interiör och exteriör. Fönster från golv till tak för ökat ljusinsläpp. Hemautomation för styrning av belysning, persienner och säkerhet. Zonindeldad uppvärmning och luftkonditionering med golvvärme. Designkök med apparater med hög energieffektivitet. 2 parkeringsplatser och förråd ingår i priset. Strategiskt läge - nära till allt Detta exklusiva bostadsområde gör att du kan njuta av Marbella och dess omgivningar med stor komfort: Puerto Banús - 5 minuter. Marbella centrum - 10 minuter. Puente Romano - 10 minuter. Malagas internationella flygplats och tågstation - 30 km. Investera i en lyxfastighet i Marbella Oavsett om det är för året runt-boende eller som en investering, representerar detta nybyggda komplex i Nueva Andalucía en unik möjlighet i ett av de mest exklusiva områdena i Spanien. Kontakta oss idag för att ordna en visning och säkra ditt lyxiga hem i Marbella.



Funktioner:

Funktioner

- Jacuzzi
- Gym
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Near Golf / Golf Resort Property
- Gated
- Storage / Trastero
- Useable Build Space: 188 Msq.
- Terrace: 120 Msq.
- Central Heating, Air Conditioning: Yes
- Beach: 1500 Meters
- Double Bedrooms: 4
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B