



Frakoblet villa til salg i Marbella

4.300.000 €

Reference: SP0944 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 858m² Byg Størrelse: 454m² Terrasse: 99m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Nybygget luksusvilla i La Cerquilla, Marbella Eksklusiv moderne villa med fantastisk udsigt over Middelhavet Denne luksuriøse nybyggede villa ligger i det prestigefyldte La Cerquilla-kvarter og tilbyder en uovertruffen kombination af moderne elegance og naturlig skønhed. Dette arkitektoniske mesterværk ligger i hjertet af Marbellas Golf Valley og er designet med avancerede materialer, der problemfrit integreres med det omkringliggende landskab. Villaen ligger på en generøs grund og har panoramaudsigt over Middelhavet, en omhyggeligt anlagt have og store udendørsarealer designet til afslapning og underholdning. Nyd en privat pool, et udendørs tekøkken og rummelige terrasser, der er perfekte til udendørs spisning og afslapning med stil. Udsøgt interiørdesign og avancerede funktioner Hver eneste detalje i denne villa er udformet til at give en harmonisk blanding af sofistikeret æstetik og funktionel luksus: Åbne opholdsrum med glasdøre fra gulv til loft, der maksimerer det naturlige lys og giver et problemfrit inde-ude-liv. Designerkøkken med førsteklasses hvidevarer og finish i høj kvalitet. Rummelig mastersuite med walk-in-garderobe og elegant en-suite badeværelse. Luksuriøse gæstesoveværelser, designet til privatliv og komfort. Faciliteter på lavere niveau, herunder en stor garage, underholdningsrum, hjemmekontor, spa og fitnesscenter, der imødekommer alle aspekter af moderne livsstil. Førsteklasses beliggenhed i Marbellas golfdal Denne villa ligger i det meget eftertragtede La Cerquilla-samfund og giver en privat og sikker ramme, mens den forbliver tæt på Marbellas største attraktioner og vigtige faciliteter. Nyd roen i et eksklusivt boligområde med nem adgang til pulserende livsstilsdestinationer. Vigtige afstande: Strand og middelhavskyst - 4 km. Puerto Banús Marina - 5 km. Marbellas gamle bydel - 9 km. Los Naranjos & Las Brisas golfbaner - inden for 2 km. Malagas internationale lufthavn - 60 km (40 minutter i bil). Anerkendte internationale skoler - 5-10 km. En unik mulighed i et af Marbellas mest eftertragtede områder Denne enestående moderne villa repræsenterer toppen af moderne middelhavsliv. Uanset om du søger et drømmehus, et feriested eller en værdifuld investering, tilbyder denne ejendom den perfekte kombination af eksklusivitet, elegance og bekvemmelighed. Kontakt os i dag for at aftale en privat fremvisning og oplev den ultimative luksuslivsstil i Marbella.



Funktioner:

Funktioner

- Jacuzzi
- Gymnastiksal
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- WC: 1
- Views: Sea
- Private pool
- BBQ
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Near Golf / Golf Resort Property
- Beach: 4000 Meters
- Gated
- Storage / Trastero
- garden
- Under-Build / Basement
- Air Conditioning: Yes
- Double Bedrooms: 4
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Parking - Space - Garage - Double
- Garage
- Terrace: 99 Msq.
- Useable Build Space: 400 Msq.
- Location: Rural, Urbanisation

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B