



Frakoblet villa til salg i Marbella

4.850.000 €

Reference: SP0943 Soveværelser: 5 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 1.100m² Byg Størrelse: 618m² Terrasse: 239m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Luksusvillaer i Marbellas gyldne mil - eksklusivt liv med førsteklases beliggenhed Eksklusive villaer med private pools i Marbellas prestigefyldte Golden Mile Oplev essensen af luksus og eksklusivitet med disse fire uafhængige villaer i Marbellas eftertragtede Golden Mile. Disse boliger er designet til at give den ultimative komfort, privatliv og raffinement og har en sikker, lukket indgang med kontrolleret adgang, hvilket sikrer en rolig og privilegeret livsstil. Hver eneste detalje er omhyggeligt udformet for at skabe en enestående boligoplevelse, hvor moderne elegance møder overlegen kvalitet. Uovertrufne udendørsarealer med private opvarmede pools Hver villa har en privat opvarmet swimmingpool på 4,50 x 13,70 meter, der er udstyret med et saltvandskloreringssystem og en varmepumpe for at opretholde en ideel temperatur året rundt. Intet andet byggeri i området tilbyder opvarmede pools af denne størrelse, hvilket gør disse ejendomme helt unikke. Disse boliger ligger på rummelige grunde på 1.100 m² og omfatter også haver i middelhavsstil, et grillområde og store terrasser, hvor man kan nyde Marbellas idylliske klima. Førsteklasses beliggenhed på Marbellas Golden Mile Disse villaer ligger på et af de mest eftertragtede steder på Costa del Sol og giver nem adgang til Marbellas største attraktioner: Strand - 2 km (5 minutters kørsel) Butikker og tjenester - 900 m (3 minutters kørsel) Marbella bymidte - 4 km (8 minutters kørsel) Puerto Banús Marina - 6 km (10 minutters kørsel) Aloha Golf Club - 7 km (12 minutters kørsel) Málaga Lufthavn - 55 km (40 minutters kørsel) Sofistikeret interiørdesign og avancerede funktioner Den første villa, der er til salg, er fuldt møbleret med designermøbler og førsteklases finish, hvilket skaber en elegant, men moderne atmosfære. Boligerne strækker sig over tre niveauer, som hver især byder på omhyggeligt designede rum: Øverste niveau (indgangsniveau) Privat garage og hovedindgang Luksuriøst soveværelse med en-suite badeværelse og et rummeligt walk-in closet Stor privat terrasse med betagende panoramaudsigt Stueetagen (det primære opholdsområde) Yderligere tre soveværelser, to badeværelser og et gæstetoilet Stort åbent opholds- og spiseområde med direkte adgang til den private have og pool Topmoderne køkken med førsteklases hvidevarer (GAGGENAU eller lignende) Nedre niveau (kælder) Vaskerum Hjemmebiograf og spilleområde Forinstallation til sauna og fitnesscenter Opbevaringsrum Personalerum med privat badeværelse Smart home-teknologi og materialer af høj kvalitet Disse villaer integrerer avanceret smart home-automatisering til styring af klima, belysning og sikkerhed. Andre førsteklases funktioner omfatter: Gulvvarme i hele boligen, som styres via et Airzone-system Gulve af porcelænsstentøj i opholdsrummene og eksklusive trægulve i soveværelserne Schindler-elevator eller lignende for ubesværet adgang til alle niveauer Din drømmevilla venter i Marbella Bo i et af de mest eksklusive områder i Marbella, hvor luksus og komfort går op i en højere enhed. Kontakt os i dag for at planlægge et besøg og opleve disse fantastiske villaer på første hånd.



Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Near Bus Route
- WC: 1
- Private pool
- Parking - Space
- BBQ
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- Furnished
- Location: Coastal garden
- Central Heating, Air Conditioning: Yes
- Under-Build / Basement
- Double Bedrooms: 5
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Useable Build Space: 400 Msq.
- Terrace: 239 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B