



Lejlighed i stueetagen til salg i Manilva 509.500 €

Reference: SP0932 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 210m² Byg Størrelse: 131m² Terrasse: 57m²







Costa del Sol, Manilva

Eksklusivt boligområde i Manilva - Middelhavsudsigt og luksus på Costa del Sol Designerboliger kun 500 m fra stranden. Dette eksklusive boligbyggeri ligger i La Duquesa, Manilva, i privilegerede omgivelser på Costa del Sol, kun 500 meter fra stranden og omgivet af prestigefyldte golfbaner. Komplekset er designet til dem, der søger et hjem med havudsigt, komfort og en middelhavsstil, og kan prale af moderne arkitektur med slanke linjer og store vinduer, så du kan nyde det naturlige lys og forbindelsen med omgivelserne. 38 eksklusive boliger med åbne rum og havudsigt. Byggeriet består af en fireetagers bygning med 38 boliger, der er designet til at passe til forskellige behov: Stueetager med private haver, perfekt til at nyde fred og ro og den friske luft. Penthouselejligheder med solarium og privat swimmingpool, der giver maksimal luksus og privatliv. Store terrasser med panoramaudsigt over Middelhavet i de fleste af boligerne. Fællesområder med swimmingpool og middelhavshaver. Fællesområderne er designet til at skabe et afslappende og naturligt miljø med store haver dekoreret med indfødte planter og blomster, der giver en atmosfære af ro og fred. Derudover vil beboerne kunne nyde: Fælles swimmingpool, ideel til afkøling og afslapning. Haveområder og åbne pladser, der er perfekte til hvile og hygge. High-end kvaliteter og finish. Hvert hjem er designet med materialer i topkvalitet og effektiv teknologi: PVC- eller lakerede aluminiumsvinduer med termorude og dobbeltruder. Pansret hoveddør for større sikkerhed. Aerotermisk system til produktion af varmt vand, som sikrer energieffektivitet. Køkkener udstyret med topmoderne apparater: komfur, ovn, køleskab, mikroovn, opvaskemaskine og emhætte. Inverter-aircondition med lavt forbrug, varmepumpe og kanaldistribution. Underjordisk garage med forinstallation til opladning af elbiler og privat opbevaringsrum. Strategisk beliggenhed med uovertrufne forbindelser. Denne bolig har en enestående beliggenhed i Manilva med hurtig adgang til de vigtigste interessepunkter i området: La Duquesa Strand - 500 m. La Duquesa Havn - 2 km. Golfbaner - Flere baner inden for en radius af 5 km. Estepona indkøbscenter - 15 km. Gibraltar lufthavn - 35 km. Malaga lufthavn - 95 km. Lev middelhavsstilen på Costa del Sol. Dette eksklusive boligbyggeri i Manilva tilbyder den perfekte balance mellem luksus, komfort og natur, hvilket gør det til en ideel mulighed for helårsbeboelse, andet hjem eller investeringsejendom. Kontakt os i dag, og oplev dit nye hjem ved havet.



Funktioner:

Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Beach: 500 Meters

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

Useable Build Space: 88 Msq.

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Terrace: 57 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B