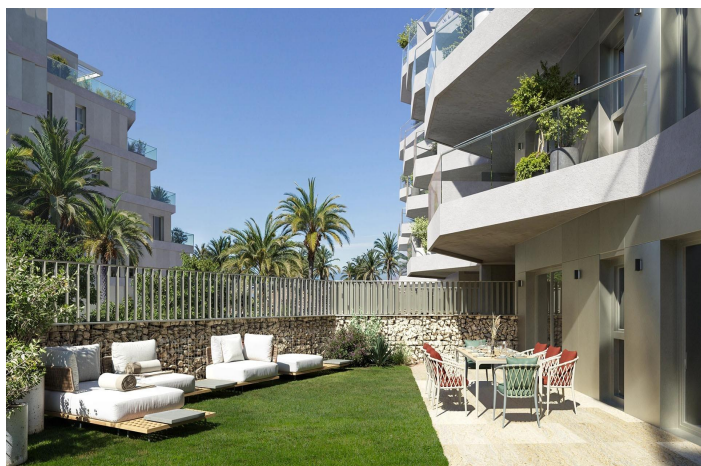




## Lejlighed i stueetagen til salg i Mijas

569.250 €

Reference: N8723   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 17m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 125m<sup>2</sup>   Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Eksklusivt boligområde i Las Lagunas de Mijas - Luksus og komfort på Costa del Sol En ny udvikling med en strategisk beliggenhed Dette eksklusive boligkompleks i Las Lagunas de Mijas omdefinerer begrebet hjem og tilbyder en oplevelse, der kan sammenlignes med et femstjernet hotel. Med et moderne og elegant design kombinerer dette byggeri innovative rum, førsteklasses faciliteter og en privilegeret beliggenhed på Costa del Sol. Las Lagunas ligger mellem Fuengirola og Mijas og er det mest livlige og moderne område i Mijas med en bred vifte af indkøbsmuligheder og serviceydelser. Overfor bebyggelsen ligger en erhvervspark, og kun 10 minutters gang væk ligger et stort indkøbs- og fritidscenter. Desuden kan man nå Fuengirolas centrum, der er berømt for sin livlige atmosfære og sit underholdningsudbud, på bare 5 minutter i bil. Takket være de gode forbindelser ligger dette byggeri mindre end 30 minutter fra Marbella og Malaga, hvilket gør det til et knudepunkt på Costa del Sol. Avantgardistisk design med eksklusive rum Byggeriet skiller sig ud med sin sofistikerede og moderne arkitektur med rummelige terrasser, der maksimerer det naturlige lys og udsigten over horisonten. Hver eneste detalje er designet til at skabe et miljø med velvære, afslapning og socialt samvær. Fællesområderne er skabt af hospitality-eksperter for at tilbyde en unik oplevelse, herunder: To udendørs swimmingpools, der er perfekte til at nyde middelhavsklimaet. Tagterrasse med sky pool, der byder på en betagende panoramaudsigt. Luksus spa, designet til afslapning og wellness. Fuldt udstyret fitnesscenter, ideelt til en aktiv livsstil. Moderne coworking space til dem, der ønsker at kombinere fritid og arbejde. Omhyggeligt anlagte, frodige haver, der skaber en oase af ro. High-end kvaliteter og smart teknologi Hvert hjem er designet med førsteklasses materialer og integrerer effektiv og bæredygtig teknologi: Porcelængulve i stort format med træfinish, som giver kontinuitet og varme. Store vinduer, som gennemstrømmer rummene med naturligt lys. Åbne køkkener med finish af høj kvalitet og Miele-apparater. Aerotermisk system, der sikrer energieffektivitet til varmt vand. Varmt/koldt klimaanlæg med kanaler, der garanterer komfort året rundt. Energiklasse A med BREEAM-certificering for bæredygtig livsstil. Privat parkering og opbevaringsrum er inkluderet i alle boliger (nogle med to parkeringspladser). Boligmuligheder til alle behov Vælg mellem forskellige boligtyper, der er designet til at passe til din livsstil: Lejligheder i stueetagen med privat have. Mellemliggende etager med store terrasser. Penthouselejligheder med spektakulære åbne terrasser. Privilegeret beliggenhed og fremragende forbindelser. Byggeriet ligger i et af de mest lovende områder på Costa del Sol med adgang til alle tjenester og fremragende forbindelser: Fuengirola-stranden - 1,4 km. Gran Parque de la Costa del Sol - inden for gåafstand, med 350.000 m<sup>2</sup> rekreative områder. Malaga lufthavn - 20 km (20 minutter i bil). Indkøbscentre - Tæt på Mercadona, El Corte Ingles og Miramar-indkøbscentret. Golfbaner og marina i Fuengirola, kun få minutter væk. Malaga og Marbella er tilgængelige på mindre end 30 minutter. En unik investeringsmulighed på Costa del Sol Dette byggeri byder på moderne design, luksus og en strategisk beliggenhed, som gør det til et ideelt valg til permanent ophold, feriebolig eller investeringsejendom. Kontakt os i dag for at arrangere en fremvisning og opdage dit nye hjem på Costa del Sol.



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gymnastiksal

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 10 Msq.

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden

Near Trees

Beach: 1400 Meters

Useable Build Space: 92 Msq.

Elevator/Lift

### Energi rating

EN

### CO2 -emissionsklassificering

EN