sarah@abracasabra.es

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

488 750 €

Référence: N8722 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Terrain:** 18m^2 **Construite:** 99m^2 **Terrasse:** 10m^2

Costa del Sol, Mijas

Résidence exclusive à Las Lagunas de Mijas - Luxe et confort sur la Costa del Sol Un nouveau développement dans un emplacement stratégique Situé à Las Lagunas de Mijas, ce complexe résidentiel exclusif redéfinit le concept de maison, offrant une expérience comparable à celle d'un hôtel cinq étoiles. Avec un design contemporain et élégant, ce développement combine des espaces innovants, des équipements haut de gamme et une situation privilégiée sur la Costa del Sol. Situé entre Fuengirola et Mijas, Las Lagunas est le quartier le plus vivant et le plus moderne de Mijas, avec un large éventail de commerces et de services. En face du lotissement se trouve un parc commercial et, à 10 minutes de marche, un grand centre commercial et de loisirs. En outre, le centre de Fuengirola, célèbre pour son atmosphère animée et son offre de divertissement, est accessible en seulement 5 minutes en voiture. Grâce à ses excellentes connexions, ce projet est à moins de 30 minutes de Marbella et de Malaga, ce qui en fait une plaque tournante sur la Costa del Sol. Un design d'avant-garde avec des espaces exclusifs Le projet se distingue par son architecture sophistiquée et moderne, avec des terrasses spacieuses qui maximisent la lumière naturelle et les vues sur la ligne d'horizon. Chaque détail a été conçu pour créer un environnement propice au bien-être, à la détente et à la convivialité. Les espaces communs ont été créés par des experts en hôtellerie pour offrir une expérience unique : Deux piscines extérieures, parfaites pour profiter du climat méditerranéen. Un toit avec sky pool, offrant des vues panoramiques à couper le souffle. Un spa de luxe, conçu pour la relaxation et le bien-être. Une salle de sport entièrement équipée, idéale pour un mode de vie actif. Espace de coworking moderne, pour ceux qui souhaitent combiner loisirs et travail. Des jardins luxuriants méticuleusement aménagés, créant une oasis de tranquillité. Qualités haut de gamme et technologie intelligente Chaque maison a été conçue avec des matériaux de première qualité, intégrant des technologies efficaces et durables : Des sols en porcelaine de grand format avec une finition en bois, assurant la continuité et la chaleur. De grandes fenêtres inondent les espaces de lumière naturelle. Des cuisines ouvertes, avec des finitions de haute qualité et des appareils Miele. Système aérothermique garantissant l'efficacité énergétique de l'eau chaude. Climatisation par conduits chauds/froids, garantissant le confort tout au long de l'année. Classe énergétique A, avec certification BREEAM pour une vie durable. Parking privé et débarras inclus dans tous les logements (certains avec deux places de parking). Des options de logement pour tous les besoins Choisissez parmi différentes typologies de logements, conçues pour s'adapter à votre style de vie : Appartements au rez-de-chaussée avec jardin privé. Étages intermédiaires avec de grandes terrasses. Penthouses avec terrasses ouvertes spectaculaires. Une situation privilégiée et d'excellentes connexions. Le projet est situé dans l'une des zones les plus prometteuses de la Costa del Sol, avec un accès à tous les services et d'excellentes connexions : Plage de Fuengirola - 1,4 km. Gran Parque de la Costa del Sol - à distance de marche, avec 350 000 m² d'espaces récréatifs. Aéroport de Malaga - 20 km (20 minutes en voiture). Centres commerciaux - Près de Mercadona, El Corte Ingles et du centre commercial Miramar. Terrains de golf et port de plaisance de Fuengirola, à quelques minutes. Malaga et Marbella sont accessibles en moins de 30 minutes. Une opportunité d'investissement unique sur la Costa del Sol Ce projet offre un design moderne, du luxe et un emplacement stratégique, ce qui en fait un choix idéal pour une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement immobilier. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre nouvelle maison sur la Costa del Sol.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Jacuzzi	A	A
Salle de sport		
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 10 Msq.		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Useable Build Space: 72 Msq.		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 2		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
garden		
Near Trees		
Beach: 1400 Meters		
Elevator/Lift		