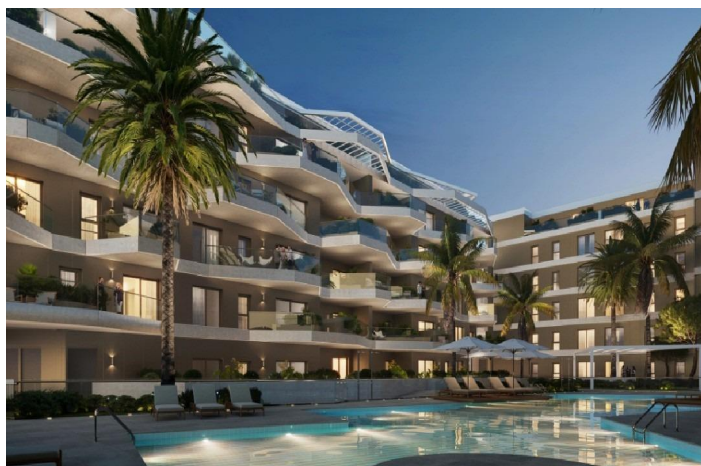




## Bottenvåning till salu i Mijas

488 750 €

Referens: N8722   Sovrum: 2   Badrum: 2   Komplott: 18m<sup>2</sup>   Bygga: 99m<sup>2</sup>   Terrass: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Exklusivt bostadsområde i Las Lagunas de Mijas - lyx och komfort på Costa del Sol En ny utveckling på ett strategiskt läge Detta exklusiva bostadskomplex ligger i Las Lagunas de Mijas och omdefinierar begreppet hem och erbjuder en upplevelse som kan jämföras med ett femstjärnigt hotell. Med en modern och elegant design kombinerar detta projekt innovativa utrymmen, förstklassiga bekvämligheter och ett privilegierat läge på Costa del Sol. Las Lagunas ligger mellan Fuengirola och Mijas och är det mest livliga och moderna området i Mijas, med ett brett utbud av shopping och tjänster. Mitt emot området ligger en kommersiell park och bara 10 minuters promenad bort ligger ett stort shopping- och fritidscenter. Dessutom kan Fuengirolas centrum, som är känt för sin livliga atmosfär och sitt nöjesutbud, nås på bara 5 minuter med bil. Tack vare de utmärkta förbindelserna ligger detta område mindre än 30 minuter från Marbella och Malaga, vilket gör det till en knutpunkt på Costa del Sol. Avantgardistisk design med exklusiva utrymmen Projektet sticker ut med sin sofistikerade och moderna arkitektur, med rymliga terrasser som maximerar det naturliga ljuset och utsikten över horisonten. Varje detalj har utformats för att skapa en miljö för välbefinnande, avkoppling och socialt umgänge. De gemensamma utrymmena har skapats av experter på gästfrihet för att erbjuda en unik upplevelse, inklusive: Två utomhuspooler, perfekta för att njuta av Medelhavsklimatet. Takterrass med skypool, som erbjuder en hisnande panoramautsikt. Lyxigt spa, utformat för avkoppling och välbefinnande. Fullt utrustat gym, perfekt för en aktiv livsstil. Modernt coworking-utrymme för dem som vill kombinera fritid och arbete. Omsorgsfullt anlagda lummiga trädgårdar som skapar en oas av lugn och ro. Högklassiga kvaliteter och smart teknik Varje hem har utformats med förstklassiga material och integrerar effektiv och hållbar teknik: Storformatiga porslinsgolv med träfinish som ger kontinuitet och värme. Stora fönster som ger ett naturligt ljusinsläpp. Kök med öppen planlösning, högkvalitativa ytbehandlingar och Miele-apparater. Aerotermiskt system som garanterar energieffektivitet för varmvatten. Varm/kall luftkonditionering med kanaler, vilket garanterar komfort året runt. Energiklass A, med BREEAM-certifiering för ett hållbart boende. Privat parkering och förråd ingår i alla bostäder (vissa med två parkeringsplatser). Bostadsalternativ för alla behov Välj mellan olika typer av bostäder, utformade för att passa din livsstil: Bottenvåningslägenheter med privat trädgård. Mellanvåningar med stora terrasser. Takvåningar med spektakulära öppna terrasser. Privilegierat läge och utmärkta förbindelser. Projektet ligger i ett av de mest lovande områdena på Costa del Sol, med tillgång till alla tjänster och utmärkta förbindelser: Fuengirola Beach - 1,4 km. Gran Parque de la Costa del Sol - inom gångavstånd, med 350.000 m<sup>2</sup> rekreatiomsområden. Malaga flygplats - 20 km (20 minuter med bil). Köpcentrum - Nära till Mercadona, El Corte Ingles och Miramar Shopping Centre. Golfbanor och marinan i Fuengirola, bara några minuter bort. Malaga och Marbella nås på mindre än 30 minuter. En unik investeringsmöjlighet på Costa del Sol Detta projekt erbjuder modern design, lyx och ett strategiskt läge, vilket gör det till ett perfekt val för permanent boende, fritidshus eller investeringsfastighet. Kontakta oss idag för att ordna en visning och upptäcka ditt nya hem på Costa del Sol.



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi  
Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Terrace: 10 Msq.  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Useable Build Space: 72 Msq.  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 2  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden  
Near Trees  
Beach: 1400 Meters  
Elevator/Lift

### Energikär!

En

### CO2 -utsläppsgradering

En