



## Lejlighed til salg i Marbella

723.800 €

Reference: N8701   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 154m<sup>2</sup>   Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luksusliv ved kysten i San Pedro de Alcántara Førsteklasses beliggenhed i hjertet af Costa del Sol Dette eksklusive nybyggeri ligger i den livlige by San Pedro de Alcántara, kun 10 minutters gang fra stranden, og der er en betagende udsigt over Marbellas kystlinje og det ikoniske La Concha-bjerg fra den fælles tagterrasse. Nyd den perfekte kombination af luksus, komfort og bekvemmelighed i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol. Et boutique-projekt med 19 moderne boliger Dette eksklusive projekt består af 19 omhyggeligt designede boliger med 1, 2 og 3 soveværelser. Beliggende i Marbella, en af de mest prestigefyldte destinationer på Costa del Sol, giver dette byggeri nem adgang til spisesteder, shopping og kulturelle oplevelser i verdensklasse. Kun få minutter fra stranden og Puerto Banús er du i hjertet af et af Europas mest eftertragtede kystområder. Ekstraordinære faciliteter til en luksuriøs livsstil Solarium på taget med pool: Slap af og nyd den fantastiske udsigt over havet og bjergene fra den fælles pool og solarium på taget. Fuldt udstyret fitnesscenter og sauna: Oprethold en sund livsstil med adgang til topmoderne fitnessfaciliteter. Sikker underjordisk parkering og opbevaring: Hver bolig har en privat parkeringsplads og et opbevaringsrum, som er praktisk forbundet med bygningen via en elevator. Bæredygtig livsstil: Byggeriet har en energiklassificering på A-A, hvilket sikrer maksimal effektivitet, reduceret CO2-udledning og lavere energiomkostninger. Finish af høj kvalitet og moderne bekvemmeligheder Køkken: Fuldt udstyret med apparater af højeste kvalitet, herunder induktionskogeplade, multifunktionsovn, mikroovn, integreret køleskab og opvaskemaskine samt en skjult emhætte i et slankt design. Klimakontrol: Kanaliseret klimaanlæg og et meget effektivt aerotermisk system til produktion af varmt vand. Energieffektive vinduer: Dobbeltglasvinduer med overlegen akustisk og termisk isolering. Sikkerhedsfunktioner: Forstærkede indgangsdøre giver ro i sindet. Ideel beliggenhed med fremragende forbindelser San Pedro de Alcántara tilbyder alt, hvad du har brug for i hverdagen, herunder skoler, sundhedsfaciliteter, butikker og restauranter. Derudover giver det hurtig adgang til nogle af regionens mest ikoniske steder: Puerto Banús: 10 km Estepona Marina: 15 km Marbellas gamle bydel: 35 km Málaga lufthavn: 80 km Din mulighed for at leve Costa del Sol-livsstilen Dette byggeri repræsenterer en sjælden chance for at investere i en enestående ejendom på en af Spaniens mest eftertragtede destinationer. Uanset om det er som primærbolig, feriebolig eller investering, blander disse boliger moderne design, luksusfaciliteter og en førsteklasses beliggenhed. Kontakt os i dag for at få mere at vide eller planlægge et besøg!



Funktioner:

Funktioner

- Jacuzzi
- Gymnastiksal
- Near Bus Route
- Parking - Space
- Useable Build Space: 96 Msq.
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Terrace: 15 Msq.
- Gated
- Storage / Trastero
- Useable Build Space: 104 Msq.
- Beach: 1000 Meters
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 3
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
- Terrace: 17 Msq.
- Elevator/Lift

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B