n.stigter@abracasabra.es

Departamento en venta en Marbella
550.000 €

Referencia: N8701 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 112m2 **Terraza:** 17m2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara
Lujosa vida costera en la mejor ubicación de la Costa del Sol En una ubicación excepcional de San Pedro Alcántara, a un paseo de 10 minutos a la playa y con vistas al mar marbellí y al impresionante pico de la Concha desde el solarium comunitario con piscina. Descubre una nueva forma de vivir en San Pedro Alcántara con nuestra exclusiva promoción de 19 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. Situada en la maravillosa Marbella, esta promoción te ofrece la comodidad de tener todos los servicios a mano, en un entorno vibrante y conectado. A pocos minutos de la playa y de Puerto Banús, podrás disfrutar de uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol, con su oferta de ocio, gastronomía y cultura. Además de su excelente ubicación, esta promoción destaca por sus zonas comunes de primer nivel, pensadas para tu comodidad. Mantente en forma en el gimnasio completamente equipado con sauna, y relájate en la piscina con solarium en la planta cubierta, disfrutando de unas vistas al mar y a la montaña marbellí. Estas viviendas serán en un refugio perfecto para quienes buscan un entorno excepcional y una vida de calidad en la Costa del Sol. Vivir en San Pedro Alcántara significa estar rodeado de todo lo que necesitas: colegios, tiendas, restaurantes y centros de salud, todo a pocos pasos de tu hogar. Además, estarás perfectamente conectado con Marbella y los principales puntos de interés de la zona, lo que hace de esta promoción una oportunidad única para quienes buscan un hogar que combine confort, lujo y una ubicación inmejorable. La carpintería exterior será de aluminio texturizado de alta gama con rotura de puente térmico. Los vidrios serán de doble hoja con cámara de alta eficiencia acústica y energética. La puerta de entrada a la vivienda será de seguridad acorazada, proporcionando máxima protección. La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante un sistema de aerotermia. La cocina estará completamente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, incluyendo placa de inducción, horno multifunción, microondas, frigorífico y lavavajillas integrados, así como una campana extractora oculta para mantener la estética limpia y ordenada. El sistema de climatización será de aire acondicionado por conductos. Cada vivienda contará con un parking y un trastero en una de las plantas sótano del edificio, conectados mediante ascensor con el resto de plantas. El edificio contará con una calificación energética A-A, lo que garantizará una máxima eficiencia en el consumo de energía y reducción de emisión de CO2. Esto se traducirá en un menor gasto energético para los residentes, optimizando los recursos y reduciendo los costes asociados a la climatización, iluminación y otros servicios. Situado en una ubicación privilegiada, los residentes están a pocos minutos de las experiencias más exclusivas de la Costa del Sol. El puerto deportivo de Estepona, situado a sólo 15 km, ofrece vibrantes opciones gastronómicas y comerciales a lo largo del paseo marítimo. El emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, a 10 km, ofrece tiendas de lujo, restaurantes gourmet y una animada vida social. Marbella, con su encanto histórico, está a sólo 35 km en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga está a 80 km, proporcionando un cómodo acceso a destinos internacionales. Una inversión ideal en el reconocido estilo de vida de la Costa del Sol La mezcla única de encanto histórico, playas soleadas y el mejor clima de Europa de la Costa del Sol ha atraído durante mucho tiempo a aquellos que buscan una segunda residencia excepcional o una residencia principal. Esta exclusiva promoción ofrece una oportunidad única de disfrutar de un estilo de vida de primera en un entorno arquitectónico contemporáneo, con una atención excepcional a la calidad y el detalle. Descubra la combinación perfecta de lujo, comodidad y belleza natural en uno de los lugares más codiciados de España.

Características:
Características
Jacuzzi
Gimnasia
Near Bus Route
Parking - Space
Useable Build Space: 96 Msq.
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Beach: 1000 Meters
Location: Coastal
Double Bedrooms: 3
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
Terrace: 17 Msq.
Elevator/Lift
Calificación energética
B
Clasificación de emisión de CO2
B