n.stigter@abracasabra.es

Atico en venta en Casares

525.000 €

Referencia: N8673 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 136m^2 **Terraza:** 48m^2

Costa del Sol, Casares (town)

Nuevo Complejo Residencial Cerca de Doña Julia Golf - Casas Modernas con Vistas Espectaculares Exclusivas viviendas de obra nueva en Casares, Costa del Sol Descubra este impresionante complejo residencial de nueva construcción situado en la codiciada zona de Doña Julia Golf, en Casares, uno de los pueblos con más encanto de la Costa del Sol. Enclavado entre la sofisticación de Estepona y la auténtica belleza de Casares Pueblo, este lugar ofrece un estilo de vida excepcional rodeado de campos de golf, vistas al Mediterráneo y serenidad natural. Aquí, usted puede experimentar lo mejor de ambos mundos - un refugio tranquilo en un entorno natural, mientras que estar a pocos minutos de la playa, puertos deportivos, y una gran variedad de restaurantes de primer nivel y opciones de ocio. Ubicación privilegiada con excelente conectividad Playa - 5 minutos a pie Supermercados, restaurantes, farmacias - Cerca Puerto deportivo La Duquesa - 10 minutos en coche Centro de Estepona - 15 minutos en coche Puerto Banús - 25 minutos en coche Sotogrande - 25 minutos en coche Campos de golf (Doña Julia Golf, Finca Cortesín, Sotogrande, Estepona, Marbella) - Entre 6 y 20 minutos en coche Aeropuerto de Málaga - 1h 10 min en coche Aeropuerto de Gibraltar - 45 min en coche Una variedad de opciones para adaptarse a cada estilo de vida Esta exclusiva urbanización consta de nueve residencias únicas, cada una de ellas cuidadosamente diseñada para ofrecer el máximo confort, espacio e impresionantes vistas. Elija entre: Apartamentos en planta baja con jardín privado - Ideales para los amantes de los espacios al aire libre. Dúplex de 2 dormitorios - Perfectos para parejas o familias pequeñas. Dúplex de 3 dormitorios - Espaciosos y funcionales para familias numerosas. Áticos de 2 dormitorios - Ofrecen vistas panorámicas y la máxima privacidad. Viviendas plurifamiliares de 3 dormitorios - Diseñadas para quienes necesitan más espacio y comodidad. Características de alta calidad y diseño moderno Todas las viviendas están construidas con materiales de primera calidad y acabados modernos, lo que garantiza una experiencia de vida lujosa y confortable. Las características incluyen: Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos Siemens o equivalentes. Aire acondicionado por conductos (frío y calor). Sistema aerotérmico para agua caliente de bajo consumo. Puerta de entrada de seguridad reforzada. Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento para un aislamiento óptimo. Plaza de aparcamiento privada y trastero incluidos. Instalaciones comunitarias exclusivas Este complejo residencial cerrado está diseñado para ofrecer un estilo de vida de primera calidad, con: Piscina infinita con solárium. Hermosos jardines para la relajación y el ocio. Urbanización segura y privada con acceso controlado para mayor tranquilidad. El encanto de Casares - Una mezcla perfecta de mar y montaña Casares es uno de los pueblos blancos más pintorescos de Andalucía, que ofrece una mezcla única de belleza frente al mar y aventura en la montaña. Con más de 2.000 metros de playas vírgenes, aguas cristalinas e impresionantes rutas de senderismo en Sierra Bermeja, Casares es el destino perfecto para los amantes del golf, los entusiastas de la naturaleza y aquellos que buscan un estilo de vida relajado pero vibrante. La casa de sus sueños en la Costa del Sol le espera Tanto si busca una residencia permanente, un retiro vacacional o una oportunidad de inversión, esta urbanización le ofrece un confort incomparable, unas vistas impresionantes y una ubicación inmejorable. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.

Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
WC: 1		
Views: Sea		
Useable Build Space: 122 Msq.		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Terrace: 48 Msq.		
Beach: 300 Meters		