



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

365 000 €

Référence: SP0920    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 35m<sup>2</sup>    Construite: 143m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Appartements de luxe et Penthouses à La Cala de Mijas Complexe résidentiel exclusif dans un emplacement de choix Découvrez ce nouveau complexe résidentiel comprenant 79 appartements et penthouses spacieux et lumineux avec 2 et 3 chambres à coucher, situés à seulement 3 minutes de La Cala de Mijas et à 5 minutes de La Cala Golf Resort. Idéalement situé entre Fuengirola et Marbella, ce complexe offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité, l'aéroport international de Malaga n'étant qu'à 25-30 minutes. Des maisons modernes aux caractéristiques exceptionnelles Chaque appartement est conçu pour offrir un maximum de confort et d'efficacité énergétique : 2 salles de bains et de généreux placards intégrés. Des cuisines entièrement équipées avec des appareils Bosch. Place de parking privée incluse. Communauté sécurisée avec entrées séparées pour les véhicules et les piétons. Double vitrage à faible émissivité (Guardian Sun) pour des économies d'énergie optimales. Stores motorisés dans le salon et les chambres. Panneaux solaires photovoltaïques pour l'efficacité énergétique de la communauté. Système d'eau chaude aérothermique pour une haute efficacité énergétique. Système de climatisation (chaud et froid) entièrement installé. Un logement pour chaque style de vie Ce projet propose différents types d'appartements, permettant aux acheteurs de choisir le logement qui correspond le mieux à leurs besoins : Appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés. Appartements à l'étage intermédiaire avec de grandes terrasses. Penthouses avec de vastes terrasses de 80 m<sup>2</sup>, dont certaines sont dotées de solariums privés offrant des vues à couper le souffle. Toutes les maisons bénéficient du soleil de l'après-midi et d'une vue imprenable sur les montagnes de Mijas et les jardins paysagers de la communauté, idéaux pour une promenade paisible à pied ou à vélo jusqu'au village. Des commodités imbattables et un emplacement de choix Ce complexe résidentiel offre des installations communautaires exceptionnelles, notamment Piscines pour les résidents. Aire de jeux pour les enfants. Proximité de terrains de golf tels que La Noria Golf et Lauro Golf. Accès facile à l'autoroute A-7, qui vous permet de rejoindre rapidement toute la Costa del Sol. Distances clés des attractions proches Plage de La Cala de Mijas - 3 km. La Cala Golf Resort - 5 minutes. Fuengirola - 10 minutes. Marbella - 20 minutes. Puerto Banús - 25 minutes. Aéroport international de Malaga - 30 km (25-30 minutes). Centre ville et gare de Malaga - 35 minutes. Vivre le style de vie méditerranéen La Cala de Mijas est une ville côtière prospère qui offre 8 km de plages immaculées, des marinas, des terrains de golf et une vaste scène gastronomique. Des chiringuitos et bars à tapas de bord de mer aux restaurants étoilés, la région répond à tous les goûts. Avec 320 jours de soleil par an et un climat méditerranéen doux, ce projet offre un style de vie inégalé dans l'un des endroits les plus prisés d'Espagne. Réservez dès aujourd'hui la maison de vos rêves à La Cala de Mijas ! Contactez-nous pour plus de détails ou pour planifier une visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Parking - Space

Near Childrens Parks

Location: Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Terrace: 20 Msq.

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

garden

Near Trees

Elevator/Lift

Beach: 2800 Meters

Useable Build Space: 94 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B