



## Takvåning till salu i Mijas

369 000 €

Referens: SP0924   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 101m<sup>2</sup>   Terrass: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Lyxlägenheter och takvåningar i La Cala de Mijas Exklusivt bostadsområde med utmärkt läge Upptäck detta nybyggda bostadsområde med 79 ljusa och rymliga lägenheter och takvåningar med 2 och 3 sovrum, som ligger bara 3 minuter från La Cala de Mijas och 5 minuter från La Cala Golf Resort. Detta komplex är idealiskt beläget mellan Fuengirola och Marbella och erbjuder en perfekt balans mellan lugn och tillgänglighet, med Málagas internationella flygplats bara 25-30 minuter bort. Moderna hem med exceptionella funktioner Varje lägenhet är utformad för maximal komfort och energieffektivitet, med: 2 badrum och generösa inbyggda garderober. Fullt utrustade kök med Bosch-apparater. Privat parkeringsplats ingår. Säkert inhägnat område med separata ingångar för fordon och fotgängare. Dubbelglas med låg emissivitet (Guardian Sun) för optimal energibesparing. Motordrivna persiennor i vardagsrummet och sovrummen. Fotovoltaiska solpaneler för kommunal energieffektivitet. Aerotermiskt varmvattensystem för hög energieffektivitet. Kanaliserat luftkonditioneringssystem (varmt och kallt) fullt installerat. Ett hem för varje livsstil Det här projektet erbjuder olika lägenhetslayouter, vilket gör det möjligt för köparna att välja det hem som bäst passar deras behov: Bottenvåningslägenheter med privata trädgårdar. Lägenheter på mellanvåningen med stora terrasser. Takvåningar med stora terrasser på 80 m<sup>2</sup>, vissa med privata solarier för hisnande utsikt. Alla bostäder har eftermiddagssol och fantastisk utsikt över Mijasbergen och de anlagda gemensamma trädgårdarna, perfekt för en lugn promenad eller cykeltur till byn. Oslagbara bekvämligheter och utmärkt läge Detta bostadskomplex erbjuder exceptionella gemensamma faciliteter, inklusive: Swimmingpooler för de boende. Lekplats för barn. Närhet till golfbanor som La Noria Golf och Lauro Golf. Enkel åtkomst till motorvägen A-7, som snabbt förbinder dig med hela Costa del Sol. Viktiga avstånd till närliggande attraktioner La Cala de Mijas Beach - 3 km. La Cala Golf Resort - 5 minuter. Fuengirola - 10 minuter. Marbella - 20 minuter. Puerto Banús - 25 minuter. Málagas internationella flygplats - 30 km (25-30 minuter). Málagas stadskärna och tågstation - 35 minuter. Lev Medelhavets livsstil La Cala de Mijas är en blomstrande kuststad som erbjuder 8 km orörda stränder, marinor, golfbanor och en omfattande gastronomisk scen. Här finns allt från strandnära chiringuitos och tapasbarer till restauranger med Michelinstjärnor, och området passar alla smaker. Med 320 soldagar per år och ett milt medelhavsklimat erbjuder detta projekt en oöverträffad livsstil på en av Spaniens mest eftertraktade platser. Säkra ditt drömhjem i La Cala de Mijas idag! Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near Childrens Parks

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Trees

Elevator/Lift

Beach: 2800 Meters

Useable Build Space: 86 Msq.

Terrace: 65 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B