



Frakoblet villa til salg i Estepona

1.400.000 €

Reference: N8657 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 400m² Byg Størrelse: 369m² Terrasse: 42m²





Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGEDE LUKSUSVILLAER VED ESTEPONA GOLF Nybyggeri af 17 moderne luksusvillaer på Estepona Golf mindre end 2 km fra havet og kun 5 minutter i bil fra centrum af byen. Disse rummelige villaer er designet til at give maksimal komfort i den tætteste kontakt med naturen og bæredygtighed. Åbent hovedplan opdelt af en indvendig have i to dele: opholdsstue med skorsten og moderne køkken med Siemens-apparater, der fører til en spisestue og et smukt udendørs område. 3 til 4 soveværelser på 1. sal, alle med en-suite badeværelse og terrasse. Kælder, der kan tilpasses, solarium med fantastisk golf- og havudsigt. Hver villa vil blive leveret med en privat have med indfødte planter og swimmingpool med saltvandssystem. Aerotermia-system til klimatisering og gulvvarme, grill på terrassen, ledede loftslamper, lydinstallation, porcelænsstentøj og meget mere. Urbaniseringen vil have sikkerhed ved indgangen forbundet til hjemmets intelligente system, der giver adgangskontrol og indvendig gade med træer. Estepona Golf er en 18-hullers bane beliggende mellem Gibraltar og Puerto Banús; på den nye gyldne mil, kun 3 km fra stranden og med et bredt udvalg af tjenester og faciliteter, der tilbydes lokalt. Beliggende i unikke omgivelser, kun 3 km fra stranden og med en fantastisk panoramaudsigt over kystlinjen. Estepona Golf har gode vejforbindelser og ligger kun 20 minutter fra Marbella og 60 minutter fra Malagas lufthavn ad motorvej A7, og der er også kun 40 minutters kørsel til Gibaltars internationale lufthavn.



Funktioner:

Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation
WC: 1
Private pool
Parking - Space
BBQ
Near schools
Near Commercial Center
Solarium: Yes
Near Golf / Golf Resort Property
Gated
Storage / Trastero
Furnished
Double Bedrooms: 3
garden
Central Heating, Air Conditioning: Yes
Under-Build / Basement
Number of Parking Spaces: 2
Useable Build Space: 327 Msq.
Terrace: 42 Msq.
Beach: 2500 Meters

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN