

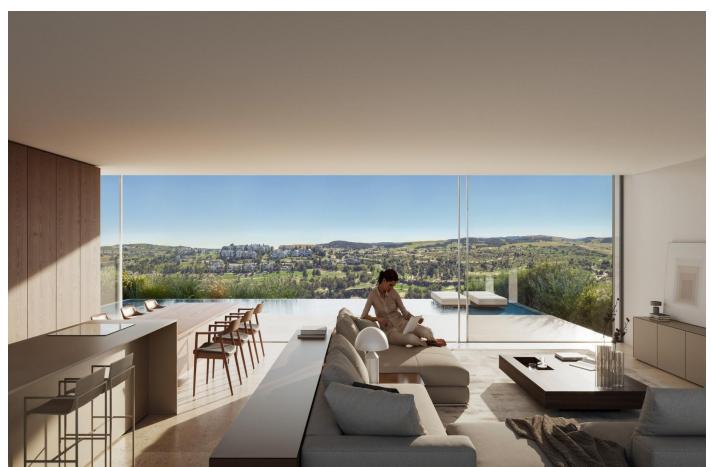


n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Estepona

1.400.000 €

Referencia: N8657 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 400m<sup>2</sup> Construido: 369m<sup>2</sup> Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NUEVAS VILLAS DE LUJO EN ESTEPONA GOLF Proyecto de obra nueva sobre plano de 17 modernas villas de lujo en Estepona Golf a menos de 2 km del mar y a sólo 5 minutos en coche del centro de la ciudad. Estas amplias villas están diseñadas para proporcionar el máximo confort en el más estrecho contacto con la naturaleza y la sostenibilidad. Planta principal diáfana dividida por el jardín interior en dos partes: salón con chimenea y moderna cocina con electrodomésticos Siemens que conduce a un comedor interior y a una bonita zona exterior. De 3 a 4 dormitorios en la 1<sup>a</sup> planta, cada uno con baño en suite y terraza. Sótano personalizable, solarium con impresionantes vistas al golf y al mar. Cada villa se entregará con un jardín privado con plantas autóctonas y piscina con sistema salino. Sistema de aerotermia para climatización y suelo radiante, barbacoa en terraza, plafones led, instalación de sonido, gres porcelánico y mucho más. La urbanización dispondrá de seguridad en la entrada conectada al sistema inteligente de la vivienda para el control de acceso y calle interior arbolada. Estepona Golf es un campo de 18 hoyos situado entre Gibraltar y Puerto Banús; en la nueva milla de oro, a tan sólo 3 km de la playa y con una amplia oferta de servicios e instalaciones a nivel local. Situado en un entorno único, a sólo 3 km de la playa y con impresionantes vistas panorámicas de la costa. Estepona Golf está bien comunicado con buenos accesos por carretera y se encuentra a sólo 20 minutos de Marbella y 60 minutos del aeropuerto de Málaga por la autopista A7, también está a sólo 40 minutos en coche del aeropuerto internacional de Gibraltar.



## Características:

### Características

Location: Coastal, Urbanisation

WC: 1

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

Furnished

Double Bedrooms: 3

garden

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Under-Build / Basement

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 327 Msq.

Terrace: 42 Msq.

Beach: 2500 Meters

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A