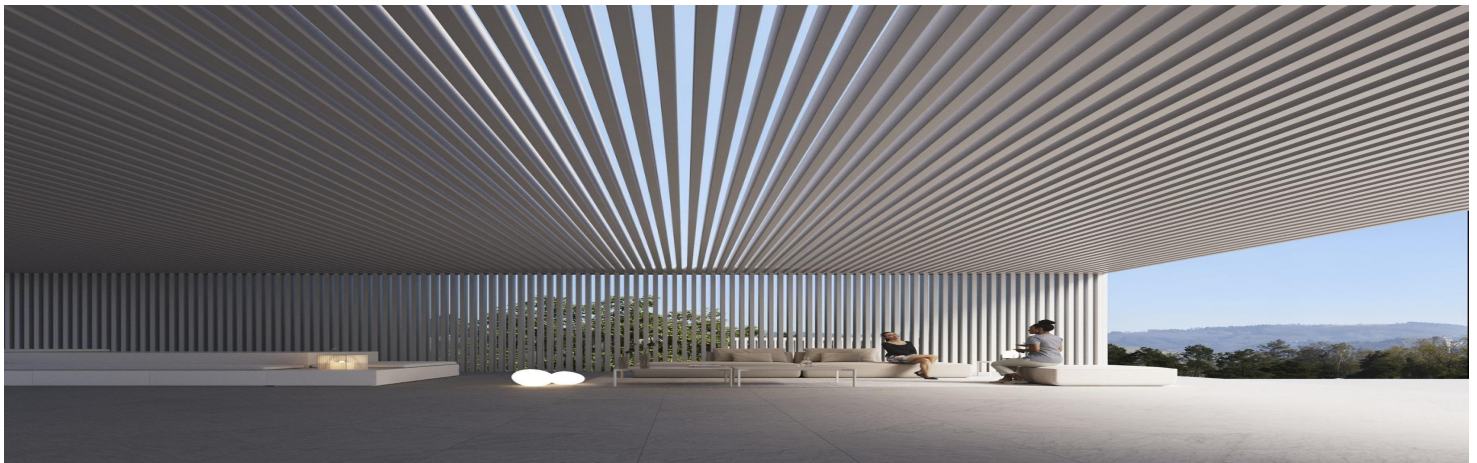




Frakoblet villa til salg i Estepona

2.000.000 €

Reference: N8658 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 516m² Byg Størrelse: 561m² Terrasse: 91m²





**Costa del Sol, Estepona (town)**

NYBYGGEDE LUKSUSVILLAER VED ESTEPONA GOLF Nybyggeri af 17 moderne luksusvillaer på Estepona Golf mindre end 2 km fra havet og kun 5 minutter i bil fra centrum af byen. Disse rummelige villaer er designet til at give maksimal komfort i den tætteste kontakt med naturen og bæredygtighed. Åbent hovedplan opdelt af en indvendig have i to dele: opholdsstue med skorsten og moderne køkken med Siemens-apparater, der fører til en spisestue og et smukt udendørs område. 3 til 4 soveværelser på 1. sal, alle med en-suite badeværelse og terrasse. Kælder, der kan tilpasses, solarium med fantastisk golf- og havudsigt. Hver villa vil blive leveret med en privat have med indfødte planter og swimmingpool med saltvandssystem. Aerotermia-system til klimatisering og gulvvarme, grill på terrassen, ledede loftslamper, lydinstallation, porcelænsstentøj og meget mere. Urbaniseringen vil have sikkerhed ved indgangen forbundet til hjemmets intelligente system, der giver adgangskontrol og indvendig gade med træer. Estepona Golf er en 18-hullers bane beliggende mellem Gibraltar og Puerto Banús; på den nye gyldne mil, kun 3 km fra stranden og med et bredt udvalg af tjenester og faciliteter, der tilbydes lokalt. Beliggende i unikke omgivelser, kun 3 km fra stranden og med en fantastisk panoramaudsigt over kystlinjen. Estepona Golf har gode vejforbindelser og ligger kun 20 minutter fra Marbella og 60 minutter fra Malagas lufthavn ad motorvej A7, og der er også kun 40 minutters kørsel til Gibaltars internationale lufthavn.



Funktioner:

Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

WC: 1

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

Furnished

garden

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 470 Msq.

Beach: 2500 Meters

Terrace: 91 Msq.

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN