



Lejlighed til salg i Marbella

475.000 €

Reference: SP0909 Soveværelser: 1 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 46m² Terrasse: 1m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Luksus nybygget boligkompleks i Nueva Andalucía, Marbella Oplev den perfekte blanding af luksusliv og smart investering Oplev et unikt nybygget boligkompleks i Nueva Andalucía, Marbella, der tilbyder en eksklusiv livsstil med fordelene ved en sikker og rentabel investering. Dette byggeri er designet til dem, der søger luksus, komfort og en problemfri ejerskabsoplevelse, og det giver en perfekt balance mellem privat beboelse og professionel administration. Luxury Flex Living - det bedste fra begge verdener Denne Luxury Flex Living-model giver dig mulighed for at eje et prestigefyldt hjem på et af Marbellas mest eftertragtede steder, samtidig med at du nyder godt af professionel ejendomsadministration. Uanset om du er på udkig efter en permanent bolig, et feriehus eller en investeringsejendom, sikrer dette kompleks ro i sindet og maksimalt afkast. Med fuld overholdelse af lovgivningen og dedikerede administrationstjenester er din investering sikker, rentabel og stressfri. Eksklusive funktioner og førsteklasses faciliteter Dette enestående boligkompleks tilbyder en livsstil med uovertruffen luksus og bekvemmelighed: Spa- og wellnesscenter til afslapning og foryngelse. Indendørs og udendørs fælles pools, som man kan nyde hele året rundt. Fuldt udstyret fitnesscenter til en aktiv og sund livsstil. Restaurant på stedet med fine madoplevelser. Fælles arbejdsområder for en sømløs balance mellem arbejde og privatliv. 24/7 sikkerhed og concierge-service, der sikrer sikkerhed og komfort. Tøjrask og rengøring for ultimativ bekvemmelighed. Førsteklasses beliggenhed i Nueva Andalucía, Marbella Dette kompleks ligger i hjertet af Nueva Andalucía og er omgivet af 14 golfbaner i verdensklasse, hvilket gør det til et paradis for golfelskere. Kun få minutter fra Puerto Banús, Marbellas pulserende natteliv, eksklusive restauranter og uberørte strande, kan beboerne nyde både ro og tilgængelighed. Afstande til vigtige seværdigheder: Puerto Banús - 9 minutter Marbella centrum - 15 minutter Puente Romano - 12 minutter Málagas internationale lufthavn og togstation - 30 km Udsøgt udvalg af villaer og lejligheder Vælg mellem en række luksusboliger, der er skræddersyet til din livsstil: Lejligheder: Elegante boliger med 1, 2 eller 3 soveværelser fordelt på 1 eller 2 etager, der kombinerer luksus med fleksibilitet. Villaer: Rummelige boliger med 2, 3, 4 eller 6 soveværelser fordelt på 4 etager med private faciliteter for ultimativ komfort. Førsteklasses finish og smart home-funktioner Hver ejendom er bygget med førsteklasses materialer og moderne teknologi, bl.a: Pansret indgangsdør for maksimal sikkerhed. Snedkerarbejde i aluminium af høj kvalitet med termisk afbrydelse for energieffektivitet. Dobbeltglas af lamineret sikkerhedsglas med solbeskyttelse. Fuldt udstyrede Siemens-køkkenapparater. Avanceret hjemmeautomatiseringssystem (DOMOTICS), der kan styres via touchscreen og smartphone. Fuldt installeret airconditionssystem til komfort året rundt. Privat pool eller jacuzzi i udvalgte ejendomme. Overdækket fælles garage med mindst én parkeringsplads pr. bolig. Invester i luksus - ej et hjem i Marbellas mest prestigefyldte område Uanset om du er på udkig efter et drømmehus eller en lukrativ investeringsmulighed, tilbyder dette nybyggede kompleks i Nueva Andalucía en uovertruffen livsstil i Marbellas mest prestigefyldte kvarter. Kontakt os i dag for at planlægge et besøg og sikre dig dit luksushus i Nueva Andalucía!



Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Beach: 5000 Meters
- Gated
- Storage / Trastero
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
- garden
- Terrace: 1 Msq.
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 38 Msq.
- Location: Rural, Urbanisation
- Double Bedrooms: 1

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B