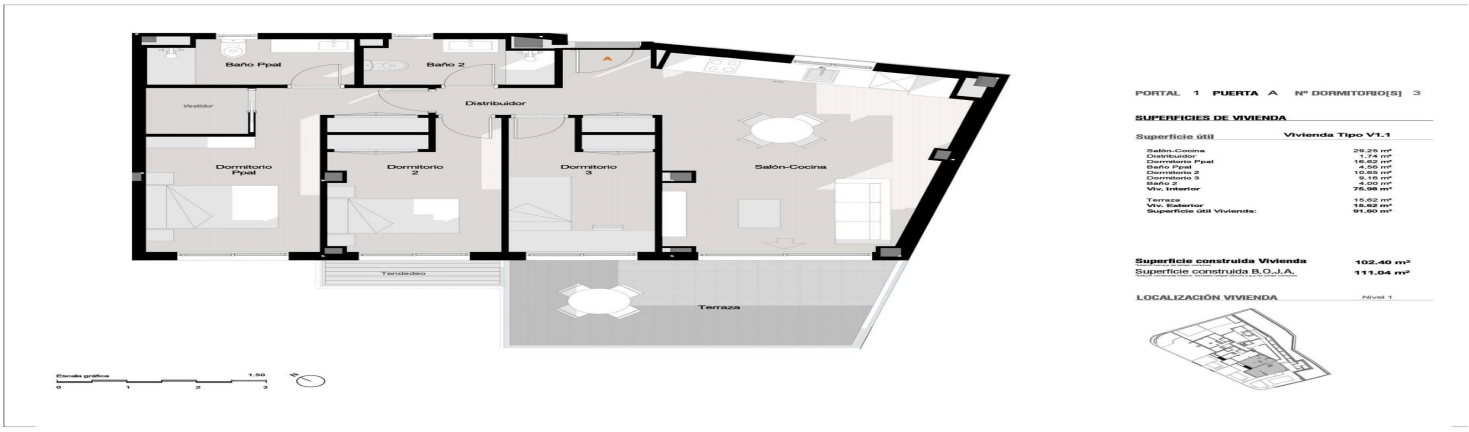
n.stigter@abracasabra.es

Appartement à vendre à Estepona
559 700 €

Référence: N8622 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Construite:** 111m2 **Terrasse:** 15m2


Baño Ppal
Baño 2
Vestidor
Distribuidor
Dormitorio Ppal
Dormitorio 2
Dormitorio 3
Salón-Cocina
Tendedero
Terraza
Escala gráfica
0
1
2
3
1:50
PORTAL 1 PUERTA A Nº DORMITORIO[S] 3
SUPERFICIES DE VIVIENDA
Superficie útil
Vivienda Tipo V1.1
Salón-Cocina 29,28 m²
Distribuidor 1,74 m²
Dormitorio Ppal 16,62 m²
Baño Ppal 4,56 m²
Dormitorio 2 10,65 m²
Dormitorio 3 9,55 m²
Baño 2 4,00 m²
Viv. Interior 76,98 m²
Terraza 15,52 m²
Viv. Exterior 15,52 m²
Superficie útil Vivienda: 91,50 m²
Superficie construida Vivienda 102,40 m²
Superficie construida B.O.J.A. 111,04 m²
LOCALIZACIÓN VIVIENDA
Nivel 1

Costa del Sol, Estepona (town)
Appartements neufs à Estepona : luxe et confort sur la Costa del Sol Des maisons exclusives à quelques mètres de la mer Découvrez ce complexe résidentiel exclusif au cœur d'Estepona, une occasion unique de profiter de la vie côtière animée de la Costa del Sol. À seulement 200 mètres de la plage et du port d'Estepona, ce complexe de 22 appartements redéfinit le luxe et le confort avec un design moderne et des vues à couper le souffle sur la mer Méditerranée, le rocher de Gibraltar et la côte africaine. Design moderne et espaces de vie spacieux Ce nouveau projet propose des appartements de 2 et 3 chambres à coucher dont l'agencement est optimisé pour un maximum de confort. Depuis les étages les plus élevés, les résidents pourront profiter de couchers de soleil à couper le souffle sur la mer. De plus, chaque appartement comprend une place de parking pour plus de commodité. Les rez-de-chaussée disposent de jardins privés, les étages intermédiaires de terrasses spacieuses et les penthouses de solariums privés, offrant un espace idéal pour se détendre et profiter du climat exceptionnel de la Costa del Sol. Espaces communs et services haut de gamme Le complexe offre des installations de premier ordre qui garantissent une expérience de vie inégalée : Piscine commune, idéale pour profiter du soleil toute l'année. Finitions de haute qualité et design élégant dans les moindres détails. Situation privilégiée à proximité des services essentiels, des restaurants et des activités de loisirs. Emplacement imbattable : proche de tout ce dont vous avez besoin. Estepona est une destination exceptionnelle de la Costa del Sol, réputée pour son charme traditionnel et ses infrastructures modernes. Sa vieille ville regorge de rues pavées, de places fleuries et d'une offre culturelle dynamique avec des musées, des galeries d'art et des événements tout au long de l'année. Depuis cette urbanisation, vous accéderez facilement aux principaux centres d'intérêt de la région : Port d'Estepona : 200 m Marbella : 30 km Puerto Banús : 20 km Aéroport de Malaga : 80 km Ronda : 60 km Tarifa : 70 km Pour les amateurs de sport, Estepona est entourée de quelques-uns des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol, ainsi que d'installations de tennis, de paddle et de sports nautiques. Vous pourrez également explorer le parc naturel d'Alcornocales et la chaîne de montagnes de la Sierra Bermeja, idéale pour la randonnée et les aventures en plein air. Votre nouvelle maison sur la Costa del Sol vous attend Qu'il s'agisse d'une première ou d'une seconde résidence, d'une maison de vacances ou d'un investissement, ce projet est le choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif, entouré de beauté naturelle et de confort moderne. Ne manquez pas cette opportunité et découvrez votre paradis au bord de la mer !

Spécification:
Caractéristiques
Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Parking - Space
Useable Build Space: 75 Msq.
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Number of Parking Spaces: 1
Terrace: 15 Msq.
Gated
Air Conditioning: Pre-Installed
Double Bedrooms: 3
Beach: 250 Meters
Elevator/Lift
Cote d'énergie
B
Cote d'émission de CO2
B