



# Bottenvåning till salu i Mijas

545 100 €

Referens: SP0893 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 81m<sup>2</sup> Bygga: 119m<sup>2</sup> Terrass: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Nybyggt bostadskomplex i El Chaparral, Mijas Modernt och funktionellt boende i hjärtat av Costa del Sol Upptäck detta exceptionella nybyggda bostadsområde i El Chaparral, Mijas, som är utformat för ett bekvämt och modernt boende. Detta gated community erbjuder ett urval av 46 bostäder med 2 och 3 sovrum, fördelade över två separata kvarter. Varje bostad är genomtänkt designad med förstklassiga material, vilket säkerställer en hög standard av kvalitet och komfort. Rymliga hem med fantastiska funktioner Många av dessa bostäder har rymliga terrasser med hisnande havsutsikt, medan bostäderna på bottenvåningen har stora privata trädgårdar, perfekta för att njuta av den naturliga omgivningen. Till varje bostad hör ett garage och ett förråd, vilket gör detta redan imponerande erbjudande ännu bekvämare. Exceptionella samhällsfunktioner Komplexet erbjuder en mängd olika gemensamma utrymmen som är utformade för att förbättra din livsstil. Koppla av vid utomhuspoolen, njut av de vackert anlagda trädgårdarna eller koppla av i chill-out-området. Dessa gemensamma utrymmen är perfekta för att tillbringa tid med familj och vänner eller bara koppla av i lugn och ro. Strategiskt läge i Mijas Costa Det här projektet är idealiskt beläget i Mijas Costa, ett blomstrande område som är känt för sina utmärkta fritids- och servicealternativ, inklusive idrottsanläggningar, skolor och vårdcentraler. Platsen erbjuder enkel tillgång till viktiga attraktioner: Cabo Pino och Marina Beach: Mindre än 5 km bort (under 5 minuter med bil). Fuengirola: Inom 10 km (cirka 10 minuters bilresa). Malaga flygplats: Endast 30 km bort, vilket ger snabba och enkla reseförbindelser. Närliggande golfbanor: Flera alternativ inom en radie av 10-15 km, perfekt för golfentusiaster. Köpcentrum: Nå viktiga detaljhandelsdestinationer på mindre än 15 minuter. Hållbarhet och energieffektivitet Detta projekt är utformat med hållbarhet i åtanke och har energieffektiva system som arotermisk uppvärmning och dubbelglasade fönster för minskad energiförbrukning. Byggnaden har en energiklassificering på B, vilket garanterar lägre CO2-utsläpp och energibesparingar. Upplev det bästa av Mijas Mijas ligger inbäddat mellan havet och bergen och erbjuder en unik blandning av soliga stränder och en charmig atmosfär i bostadsområdet. Med sina milda vintrar och varma somrar är denna plats idealisk för åretruntboende eller som semesterort. Missa inte denna möjlighet! Gör din dröm om att bo på Costa del Sol till verklighet. Kontakta oss idag för att boka ett besök och säkra ditt nya hem i detta exklusiva bostadsområde.



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 700 Meters

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

Heating: Yes

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,

Pre-Installed

Useable Build Space: 93 Msq.

Useable Build Space: 105 Msq.

Elevator/Lift

Terrace: 28 Msq.

Terrace: 49 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B