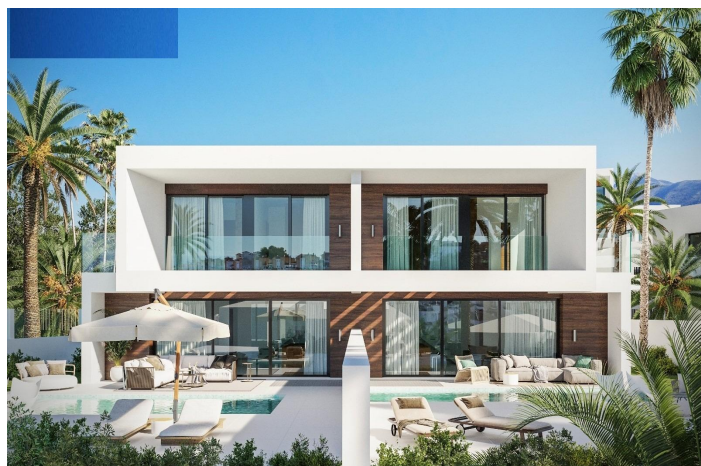




Frakoblet villa til salg i Nerja

1.145.000 €

Reference: SP0881 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 241m² Byg Størrelse: 206m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol East, Nerja

Nybyggede luksusvillaer i Nerja - et drømmehus på Costa del Sol Oplev dette eksklusive projekt med ni luksusvillaer i Nerja, en malerisk kystby på Costa del Sol. Disse villaer ligger i et af Nerjas mest eftertragtede områder og byder på en betagende havudsigt og en moderne, bæredygtig livsstil. Dette er den perfekte mulighed for at eje en moderne ejendom i idylliske middelhavsomgivelser. Førsteklasses funktioner og moderne design Hver villa er designet med omhyggelig opmærksomhed på detaljer og kombinerer materialer af høj kvalitet og avancerede byggeteknikker for at skabe et hjem, der er både stilfuldt og funktionelt. De vigtigste funktioner i villaerne omfatter: 3 soveværelser og 3 eller 4 badeværelser: Fordelt på tre rummelige etager. Private opvarmede pools: Perfekt til afslapning året rundt. Dobbeltgarager og tagterrasser (på nogle enheder) med panoramaudsigt over havet. Anlagte haver: Designet til at give privatliv og ro. State-of-the-Art finish og teknologi Disse boliger er udstyret med førsteklasses finish og banebrydende teknologi for at forbedre din boligoplevelse: Aerotermisk klimakontrol: Energieffektiv gulvvarme og aircondition. Automatisering af hjemmet: Central styring af belysning, klima og sikkerhed. Luksusgulve og tømrerarbejde: Porcelænsfliser i stort format og dobbeltvinduer i aluminium. Gourmet-køkkener: Fuldt udstyret med hvidevarer af højeste kvalitet og elegante porcelænsbordplader. Forbedret sikkerhed: Pansrede indgangsdøre giver ekstra ro i sindet. Nogle villaer har også private elevatorer og store solterrasser, som giver endnu mere plads til at nyde de fantastiske omgivelser. Førsteklasses beliggenhed i Nerja Nerja er kendt for sin charme, naturlige skønhed og livlige atmosfære. Villaerne ligger tæt på nogle af byens største attraktioner, hvilket sikrer bekvemmelighed og en tilfredsstillende livsstil. Strande: Kun få minutter fra Nerjas sandstrande og skjulte bugter, der er perfekte til afslapning eller vandsport. Maro-klipperne: 5 km til dette rolige naturområde, der er ideelt til kajakroning og dykning. Golfbaner: Ca. 20 km til Baviera Golf, en af de bedste baner i området. Indkøbsmuligheder: 3 km til lokale butikker og supermarkeder; 25 km til et større indkøbscenter. Malaga lufthavn: Kun 65 km væk, hvilket sikrer nemme rejseforbindelser. Din drømmelivsstil venter Disse luksusvillaer kombinerer moderne design, bæredygtig livsstil og en førsteklasses beliggenhed på Costa del Sol. Uanset om du er på udkig efter en permanent bolig, et feriehus eller en investeringsmulighed, leverer dette projekt uovertruffen kvalitet og værdi. Kontakt os i dag for at planlægge en fremvisning og starte din rejse mod at eje et drømmehus i Nerja!



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

WC: 1

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Terrace: 40 Msq.

garden

Beach: 800 Meters

Under-Build / Basement

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 174 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B