



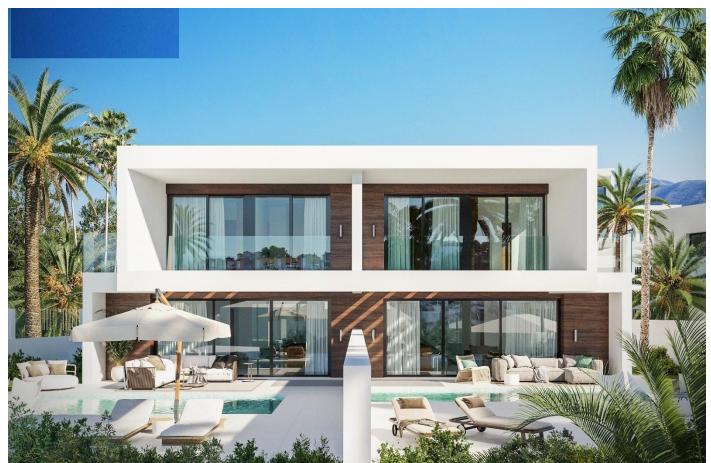
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa détachée à vendre à Nerja

**1 145 000 €**

Référence: SP0881 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 241m<sup>2</sup> Construite: 206m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Nerja

Villas de luxe neuves à Nerja - Une maison de rêve sur la Costa del Sol Découvrez ce projet exclusif de neuf villas de luxe à Nerja, une ville côtière pittoresque de la Costa del Sol. Ces villas sont situées dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nerja, offrant des vues sur la mer à couper le souffle et un mode de vie moderne et durable. C'est l'occasion idéale de posséder une propriété contemporaine dans un cadre méditerranéen idyllique. Caractéristiques haut de gamme et design moderne Chaque villa a été conçue avec une attention méticuleuse aux détails, combinant des matériaux de haute qualité et des techniques de construction avancées pour créer une maison à la fois élégante et fonctionnelle. Les principales caractéristiques des villas sont les suivantes 3 chambres et 3 ou 4 salles de bains : Réparties sur trois étages spacieux. Piscines privées chauffées : Parfaites pour se détendre tout au long de l'année. Garages doubles et terrasses sur le toit (pour certaines unités) avec vue panoramique sur la mer. Jardins paysagers : Conçus pour offrir intimité et tranquillité. Finitions et technologie de pointe Ces logements sont équipés de finitions haut de gamme et d'une technologie de pointe pour améliorer votre expérience de vie : Climatisation aérothermique : Chauffage par le sol et climatisation à haut rendement énergétique. Domotique : Contrôle centralisé de l'éclairage, de la climatisation et de la sécurité. Revêtements de sol et menuiserie de luxe : Carreaux de porcelaine grand format et fenêtres à double vitrage en aluminium. Cuisines gastronomiques : Entièrement équipées d'appareils électroménagers de grande marque et d'élégants comptoirs en porcelaine. Sécurité renforcée : Portes d'entrée blindées pour une plus grande tranquillité d'esprit. Certaines villas comprennent également des ascenseurs privés et de vastes terrasses solarium, offrant encore plus d'espace pour profiter de l'environnement magnifique. Situation privilégiée à Nerja Nerja est réputée pour son charme, sa beauté naturelle et son atmosphère animée. Les villas sont situées à proximité de certaines des principales attractions de la ville, ce qui garantit leur commodité et un mode de vie épanouissant. Plages : À quelques minutes des plages de sable et des criques cachées de Nerja, parfaites pour se détendre ou pratiquer des sports nautiques. Falaises de Maro : À 5 km de cette zone naturelle tranquille, idéale pour le kayak et la plongée. Terrains de golf : À environ 20 km du Baviera Golf, l'un des meilleurs terrains de golf de la région. Magasins : 3 km de magasins locaux et de supermarchés ; 25 km d'un grand centre commercial. Aéroport de Malaga : À seulement 65 km, ce qui facilite les déplacements. Le style de vie de vos rêves vous attend Ces villas de luxe combinent un design moderne, un mode de vie durable et un emplacement de choix sur la Costa del Sol. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'une opportunité d'investissement, ce projet offre une qualité et une valeur inégalées. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencer votre voyage vers la propriété d'une maison de rêve à Nerja !



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
WC: 1		
Views: Sea		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Gated		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed		
Terrace: 40 Msq.		
garden		
Beach: 800 Meters		
Under-Build / Basement		
Number of Parking Spaces: 2		
Useable Build Space: 174 Msq.		