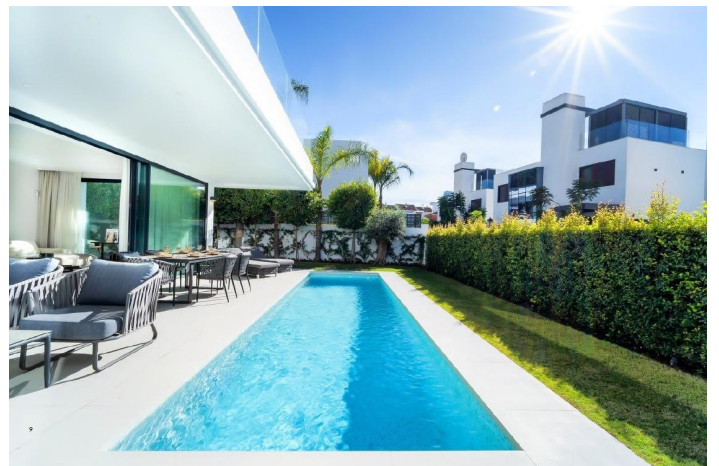




Frakoblet villa til salg i Marbella

3.500.000 €

Reference: N8539 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 414m² Byg Størrelse: 434m² Terrasse: 148m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Moderne luksusvilla til salg i Marbella Golden Mile - kun få skridt fra stranden Eksklusiv beliggenhed: Marbella Golden Mile - Rio Verde Denne fantastiske nybyggede villa ligger i et af Marbellas mest prestigefyldte og eftertragtede boligområder, Golden Mile, i den sikre og fredelige Rio Verde-urbanisering. Kun 100 meter fra stranden og en kort 3-minutters gåtur til den eksklusive Puerto Banús Marina tilbyder ejendommen en uovertruffen beliggenhed omgivet af luksus, komfort og naturlig skønhed. Marbellas Golden Mile er kendt for sin glamourøse atmosfære, eksklusive spisemuligheder, designerbutikker og pulserende natteliv, hvilket gør det til et enestående valg for et feriested eller en permanent familiebolig. Rummelig moderne villa med enestående design Denne moderne villa kan prale af moderne arkitektur, førsteklasses finish og et design, der maksimerer plads og naturligt lys. Med 4 soveværelser, 5 badeværelser og store overdækkede og udækkede terrasser på hver etage er der rigeligt med plads til at underholde, solbade eller nyde familiesammenkomster. Derudover giver kælderens mulighed for at konvertere ekstra plads til et 5. soveværelse, hvilket giver endnu mere fleksibilitet. Luksusfunktioner for maksimal komfort Villaen er fuldt udstyret med avancerede faciliteter for at sikre en luksuriøs og behagelig livsstil, herunder: Privat swimmingpool, ideel til at nyde sommeren Fuldt udstyret moderne åbent køkken Spillelokale og biograftrum til underholdning Opbevaringsrum, vaskerum og bryggers for ekstra bekvemmelighed Solarium med betagende havudsigt Ejendommen har også gulvvarme, aircondition, pejs og termoruder for komfort året rundt. Førsteklasses beliggenhed tæt på vigtige faciliteter Strand: 100 meter væk Puerto Banús Marina: 3 minutters gang (ca. 0,3 km) Golfbaner: Talrige førsteklasses baner inden for 5-10 km Indkøbscentre: El Corte Inglés og eksklusive butikker kun 1 km væk Malaga lufthavn: Ca. 57 km (45 minutters kørsel) Marbellas gamle bydel: 6 km væk The Golden Miles uovertrufne beliggenhed giver en fantastisk udsigt over Middelhavet og nærhed til naturlig skønhed, herunder den nærliggende Sierra Blanca-bjergkæde, der skaber en fredfyldt og malerisk ramme. Din drømmevilla venter på dig Denne enestående villa i Marbellas Golden Mile er en perfekt kombination af luksus, bekvemmelighed og førsteklasses beliggenhed. Uanset om du er på udkig efter et familiehus eller et feriested, tilbyder denne ejendom alt, hvad du har brug for til en raffineret og behagelig livsstil. Kontakt os i dag for at planlægge et besøg og gøre dette drømmehus til dit!



Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Near Bus Route
- Views: Sea
- Private pool
- Key Ready
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Beach: 350 Meters
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Location: Coastal garden
- Under-Build / Basement
- Double Bedrooms: 4
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 148 Msq.
- Useable Build Space: 360 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B