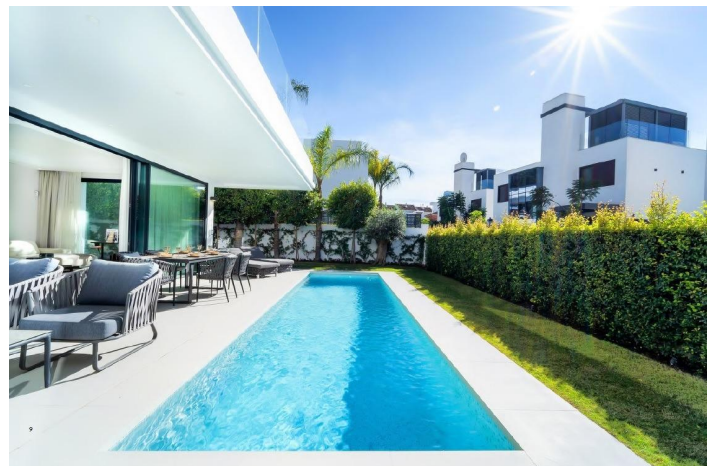




## Villa / Chalet en venta en Marbella

3.500.000 €

Referencia: N8539    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 414m<sup>2</sup>    Construido: 434m<sup>2</sup>    Terraza: 148m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Lujosa Villa Moderna en Venta en Marbella Milla de Oro - A Pasos de la Playa Ubicación Exclusiva: Marbella Milla de Oro - Río Verde Esta impresionante villa de nueva construcción está situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y solicitadas de Marbella, la Milla de Oro, en la segura y tranquila urbanización Río Verde. A sólo 100 metros de la playa y a un corto paseo de 3 minutos del exclusivo Puerto Deportivo de Puerto Banús, la propiedad ofrece una ubicación inmejorable rodeada de lujo, confort y belleza natural. La Milla de Oro de Marbella es famosa por su ambiente glamuroso, sus restaurantes de alta gama, sus boutiques de diseño y su vibrante vida nocturna, lo que la convierte en una opción excepcional para un retiro vacacional o una residencia familiar permanente. Espaciosa villa moderna con un diseño excepcional Esta moderna villa cuenta con una arquitectura contemporánea, acabados de primera calidad y un diseño que maximiza el espacio y la luz natural. Con 4 dormitorios, 5 baños y grandes terrazas cubiertas y descubiertas en cada planta, la casa ofrece amplias zonas para el entretenimiento, tomar el sol o disfrutar de reuniones familiares. Además, el sótano ofrece la opción de convertir el espacio extra en un 5º dormitorio, ofreciendo aún más flexibilidad. Características de lujo para el máximo confort La villa viene totalmente equipada con comodidades de alta gama para garantizar un estilo de vida lujoso y confortable, incluyendo: Piscina privada, ideal para disfrutar del verano Moderna cocina americana totalmente equipada Sala de juegos y sala de cine para el entretenimiento Trastero, lavadero y cuarto de servicio para mayor comodidad Solarium con impresionantes vistas al mar La propiedad también cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea y doble acristalamiento para mayor comodidad durante todo el año. Ubicación privilegiada cerca de servicios clave Playa A 100 metros Puerto deportivo de Puerto Banús: 3 minutos a pie (aprox. 0,3 km) Campos de Golf: Numerosos campos de primera categoría a 5-10 km Centros Comerciales: El Corte Inglés y tiendas de alta gama a sólo 1 km Aeropuerto de Málaga: Aproximadamente 57 km (45 minutos en coche) Casco antiguo de Marbella: a 6 km La inmejorable ubicación de la Milla de Oro ofrece impresionantes vistas del Mediterráneo y la proximidad a la belleza natural, incluyendo la cercana Sierra Blanca, creando un entorno sereno y pintoresco. La villa de sus sueños le espera Esta excepcional villa en la Milla de Oro de Marbella es una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación privilegiada. Tanto si busca un hogar familiar como un retiro vacacional, esta propiedad le ofrece todo lo que necesita para un estilo de vida refinado y confortable. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita y hacer suya esta casa de ensueño.



Características:

Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Views: Sea
- Private pool
- Key Ready
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Beach: 350 Meters
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Location: Coastal garden
- Under-Build / Basement
- Double Bedrooms: 4
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 148 Msq.
- Useable Build Space: 360 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B