

## Villa / Chalet en venta en Marbella

3.500.000€

Referencia: N8539 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 414m<sup>2</sup> Construído: 434m<sup>2</sup> Terraza: 148m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Marbella (town)

Lujosa Villa Moderna en Venta en Marbella Milla de Oro - A Pasos de la Playa Ubicación Exclusiva: Marbella Milla de Oro - Rio Verde Esta impresionante villa de nueva construcción está situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y solicitadas de Marbella, la Milla de Oro, en la segura y tranquila urbanización Río Verde. A sólo 100 metros de la playa y a un corto paseo de 3 minutos del exclusivo Puerto Deportivo de Puerto Banús, la propiedad ofrece una ubicación inmejorable rodeada de lujo, confort y belleza natural. La Milla de Oro de Marbella es famosa por su ambiente glamuroso, sus restaurantes de alta gama, sus boutiques de diseño y su vibrante vida nocturna, lo que la convierte en una opción excepcional para un retiro vacacional o una residencia familiar permanente. Espaciosa villa moderna con un diseño excepcional Esta moderna villa cuenta con una arquitectura contemporánea, acabados de primera calidad y un diseño que maximiza el espacio y la luz natural. Con 4 dormitorios, 5 baños y grandes terrazas cubiertas y descubiertas en cada planta, la casa ofrece amplias zonas para el entretenimiento, tomar el sol o disfrutar de reuniones familiares. Además, el sótano ofrece la opción de convertir el espacio extra en un 5° dormitorio, ofreciendo aún más flexibilidad. Características de lujo para el máximo confort La villa viene totalmente equipada con comodidades de alta gama para garantizar un estilo de vida lujoso y confortable, incluyendo: Piscina privada, ideal para disfrutar del verano Moderna cocina americana totalmente equipada Sala de juegos y sala de cine para el entretenimiento Trastero, lavadero y cuarto de servicio para mayor comodidad Solarium con impresionantes vistas al mar La propiedad también cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea y doble acristalamiento para mayor comodidad durante todo el año. Ubicación privilegiada cerca de servicios clave Playa A 100 metros Puerto deportivo de Puerto Banús: 3 minutos a pie (aprox. 0,3 km) Campos de Golf: Numerosos campos de primera categoría a 5-10 km Centros Comerciales: El Corte Inglés y tiendas de alta gama a sólo 1 km Aeropuerto de Málaga: Aproximadamente 57 km (45 minutos en coche) Casco antiguo de Marbella: a 6 km La inmejorable ubicación de la Milla de Oro ofrece impresionantes vistas del Mediterráneo y la proximidad a la belleza natural, incluyendo la cercana Sierra Blanca, creando un entorno sereno y pintoresco. La villa de sus sueños le espera Esta excepcional villa en la Milla de Oro de Marbella es una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación privilegiada. Tanto si busca un hogar familiar como un retiro vacacional, esta propiedad le ofrece todo lo que necesita para un estilo de vida refinado y confortable. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita y hacer suya esta casa de ensueño.



## Características:

Características

Gimnasia

Near Bus Route

Views: Sea Private pool Key Ready

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes Beach: 350 Meters

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

garden

Under-Build / Basement Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 148 Msq.

Useable Build Space: 360 Msq.

Calificación energética

В

Clasificación de emisión de CO2

В