

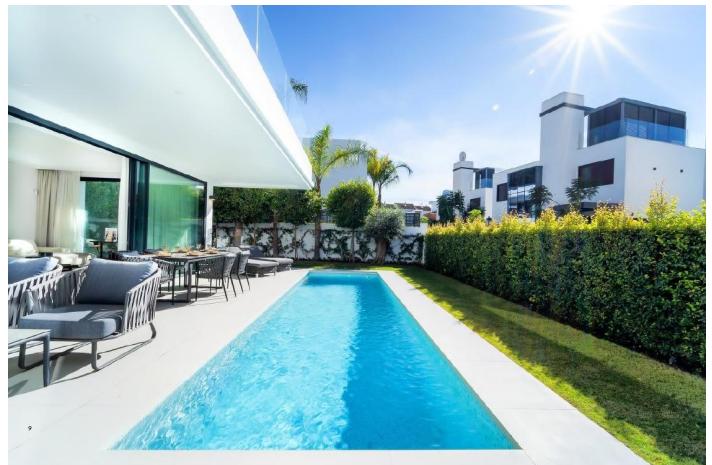


n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Marbella

3 500 000 €

Référence: N8539 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 414m<sup>2</sup> Construite: 434m<sup>2</sup> Terrasse: 148m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Villa moderne de luxe à vendre à Marbella Golden Mile - à quelques pas de la plage Situation exclusive : Marbella Golden Mile - Rio Verde Cette superbe villa neuve est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et les plus recherchés de Marbella, le Golden Mile, dans l'urbanisation sécurisée et paisible de Rio Verde. À seulement 100 mètres de la plage et à 3 minutes à pied de la Marina exclusive de Puerto Banús, la propriété offre un emplacement imbattable entouré de luxe, de confort et de beauté naturelle. Le Golden Mile de Marbella est réputé pour son atmosphère glamour, ses restaurants haut de gamme, ses boutiques de créateurs et sa vie nocturne animée, ce qui en fait un choix exceptionnel pour une retraite de vacances ou une résidence familiale permanente. Spacieuse villa moderne au design exceptionnel Cette villa moderne bénéficie d'une architecture contemporaine, de finitions de qualité supérieure et d'un design qui maximise l'espace et la lumière naturelle. Avec 4 chambres, 5 salles de bains et de grandes terrasses couvertes et non couvertes à chaque étage, la maison offre de vastes espaces pour recevoir, prendre un bain de soleil ou profiter des réunions de famille. En outre, le sous-sol offre la possibilité de convertir l'espace supplémentaire en une cinquième chambre, offrant ainsi encore plus de flexibilité. Des équipements de luxe pour un confort maximal La villa est entièrement équipée d'installations haut de gamme pour garantir un mode de vie luxueux et confortable : Une piscine privée, idéale pour profiter de l'été Cuisine ouverte moderne entièrement équipée Salle de jeux et salle de cinéma pour le divertissement Local de rangement, buanderie et salle de service pour plus de commodité Solarium avec vue imprenable sur la mer La propriété dispose également d'un chauffage au sol, de la climatisation, d'une cheminée et de double vitrage pour un confort tout au long de l'année. Emplacement privilégié à proximité des principales commodités Plage : 100 mètres Marina de Puerto Banús : 3 minutes à pied (environ 0,3 km) Terrains de golf : Nombreux parcours de premier ordre dans un rayon de 5 à 10 km Centres commerciaux : El Corte Inglés et des boutiques haut de gamme à 1 km. Aéroport de Malaga : Environ 57 km (45 minutes en voiture) Vieille ville de Marbella : à 6 km L'emplacement imbattable du Golden Mile offre des vues magnifiques sur la Méditerranée et la proximité de beautés naturelles, notamment la chaîne de montagnes de la Sierra Blanca, créant ainsi un cadre serein et pittoresque. La villa de vos rêves vous attend Cette villa exceptionnelle située sur le Golden Mile de Marbella est une combinaison parfaite de luxe, de commodité et d'emplacement privilégié. Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale ou d'une retraite de vacances, cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie raffiné et confortable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faire de cette maison de rêve la vôtre !



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Near Bus Route		
Views: Sea		
Private pool		
Key Ready		
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Beach: 350 Meters		
Gated		
Storage / Trastero		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal		
garden		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Terrace: 148 Msq.		
Useable Build Space: 360 Msq.		