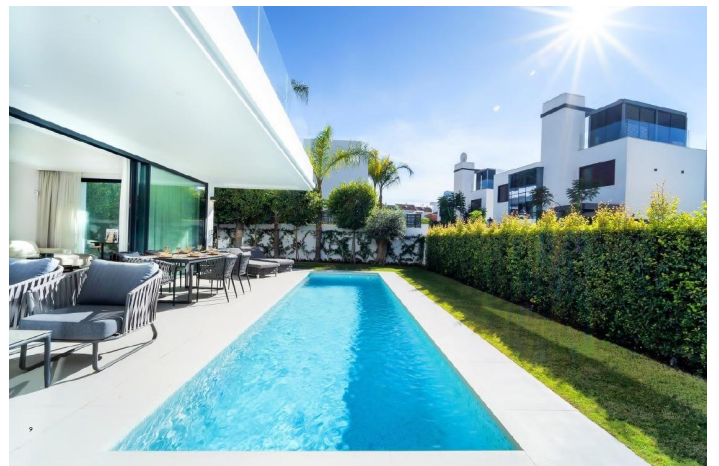




Fristående villa till salu i Marbella

3 500 000 €

Referens: N8539 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplot: 414m² Bygga: 434m² Terrass: 148m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Lyxig modern villa till salu i Marbella Golden Mile - bara några steg från stranden Exklusivt läge: Marbella Golden Mile - Rio Verde Denna fantastiska nybyggda villa ligger i ett av Marbellas mest prestigefyllda och eftertraktade bostadsområden, Golden Mile, i den säkra och fridfulla Rio Verde-urbaniseringen. Bara 100 meter från stranden och en kort 3-minuters promenad till den exklusiva Puerto Banús Marina, erbjuder fastigheten ett oslagbart läge omgivet av lyx, komfort och naturlig skönhet. Marbellas Golden Mile är känd för sin glamorösa atmosfär, avancerade matställen, designerbutiker och pulserande nattliv, vilket gör det till ett exceptionellt val för en semesterresa eller permanent familjebostad. Rymlig modern villa med exceptionell design Den här moderna villan har modern arkitektur, högkvalitativa ytbehandlingar och en design som maximerar utrymme och naturligt ljus. Med 4 sovrum, 5 badrum och stora täckta och oskyddade terrasser på varje våning erbjuder hemmet gott om områden för underhållning, solbad eller familjesammankomster. Källaren ger dessutom möjlighet att omvandla extra utrymme till ett 5:e sovrum, vilket ger ännu mer flexibilitet. Lyxiga funktioner för maximal komfort Villan är fullt utrustad med avancerade bekvämligheter för att säkerställa en lyxig och bekväm livsstil, inklusive: Privat pool, perfekt för sommarnjutning Fullt utrustat modernt kök med öppen planlösning Spelrum och biorum för underhållning Förråd, tvättstuga och groventré för extra bekvämlighet Solarium med hisnande havsutsikt Fastigheten har också golvvärme, luftkonditionering, öppen spis och tvåglasfönster för komfort året runt. Utmärkt läge nära viktiga bekvämligheter Strand: 100 meter bort Puerto Banús Marina: 3-minuters promenad (ca 0,3 km) Golfbanor: Många topprankade banor inom 5-10 km Köpcentrum: El Corte Inglés och exklusiva butiker bara 1 km bort Malaga flygplats: Cirka 57 km (45 minuters bilresa) Marbellas gamla stadskärna: 6 km bort Golden Miles oslagbara läge erbjuder fantastisk utsikt över Medelhavet och närhet till naturskönhet, inklusive den närliggande Sierra Blanca-bergskedjan, vilket skapar en lugn och pittoresk miljö. Din drömvilla väntar Denna exceptionella villa i Marbellas Golden Mile är en perfekt kombination av lyx, bekvämlighet och utmärkt läge. Oavsett om du söker ett familjehem eller en semesterreträtt, erbjuder den här fastigheten allt du behöver för en raffinerad och bekväm livsstil. Kontakta oss idag för att boka ett besök och göra detta drömhjem till ditt!



Funktioner:

Funktioner

- Gym
- Near Bus Route
- Views: Sea
- Private pool
- Key Ready
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Beach: 350 Meters
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Location: Coastal garden
- Under-Build / Basement
- Double Bedrooms: 4
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 148 Msq.
- Useable Build Space: 360 Msq.

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B