



## Lejlighed i stueetagen til salg i Benahavís

1.499.000 €

Reference: SP0867   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 187m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 178m<sup>2</sup>   Terrasse: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Luksusliv i Marbella-Benahavís Hills: Et boutique-boligområde Førsteklasses beliggenhed mellem Marbella og Benahavís Beliggende mellem de ikoniske byer Marbella og Benahavis tilbyder dette boutique-boligområde uovertruffen adgang til det bedste af Costa del Sol. Bebyggelsen ligger kun 10 minutters kørsel fra uberørte strande og har en betagende udsigt over El Madroñal-bjergene og havet. Det er ideelt placeret 65 km fra Málagas internationale lufthavn, 12 km fra Puerto Banús og inden for 5-10 km fra berømte golfbaner som Los Arqueros Golf & Country Club og La Quinta Golf. Fantastiske boliger med spektakulær havudsigt Vælg mellem et eksklusivt udvalg af lejligheder og penthouselejligheder med 2, 3 og 4 soveværelser, der er designet til at harmonere med omgivelsernes naturlige skønhed. Hver enhed har store terrasser, stueetager med private haver og penthouselejligheder med private solarier på taget med mulighed for private pools, så du kan nyde middelhavsstilen fuldt ud. Store vinduer, åbne rum og lyst interiør skaber en lys og luftig atmosfære, hvor indendørs og udendørs liv smelter sømløst sammen. Overlegen design og avancerede funktioner Hvert hjem er udformet med præcision ved hjælp af førsteklasses materialer som f.eks. fliser i stort format, energieffektive Schüko-vinduer og topmoderne klimaanlæg. Yderligere funktioner omfatter: Gulvvarme i hele lejligheden. Elektrisk gulvvarme i badeværelserne for ekstra komfort. Et smart home-system (Domotica) for bekvemmelighed og kontrol. Uovertrufne faciliteter til en oplevelse i resort-stil Dette lukkede boligområde omdefinere luksuslivet med et omfattende udvalg af faciliteter, herunder: En 25 meter lang opvarmet indendørs pool, sauna og jacuzzi i spaen. Et 150 m2 stort fitnesscenter med førsteklasses udstyr og udsigt til haven. Udendørs saltvandspools, et yoga- og meditationsområde og et udendørs fitnesscenter. Et legeområde for børn og familievenlige områder. Til forretning og fritid har beboerne adgang til et moderne businesscenter, en sportslounge med golf- og fodboldsimulator og rekreative områder med billard og bordtennis. Et levende nabolag Bebyggelsen er omgivet af frodige haver med over 15 forskellige træsorter, herunder oliventræer, og 23 forskellige blomsterarter. Den nærliggende Benahavís, en traditionel andalusisk landsby, byder på en række fine spisesteder og hyggelige barer, hvilket gør det til et paradis for madelskere. Golfentusiaster finder baner i verdensklasse kun få minutter væk, hvilket sikrer uendelige muligheder for at perfektionere deres sving. Gå ikke glip af denne unikke mulighed Uanset om du søger et roligt tilflugtssted eller en pulserende livsstil, tilbyder dette byggeri det bedste fra begge verdener. Udforsk de resterende indflytningsklare boliger, eller reserver en af de 58 enheder, der ikke er planlagt, nu. Kontakt os i dag for at planlægge dit besøg!



Funktioner:

Funktioner

Jacuzzi  
Gymnastiksal  
Location: Coastal, Urbanisation  
WC: 1  
Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Near Childrens Parks  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Useable Build Space: 147 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 6000 Meters  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden  
Elevator/Lift  
Terrace: 165 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B